

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Asuinpientalojen korttelialue.



Maatilojen talouskeskusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Suojaviheralue.



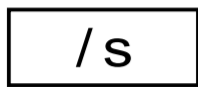
Maatalousalue.



Maisemallisesti arvokas peltoalue.



Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

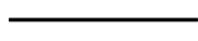


Alue, jolla ympäristö säilytetään.

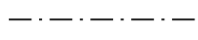
Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman maisemakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueelle tyypilliseen pienipiirteiseen rakennuskantaan ja pihamuodostukseen. Ennen alueen kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.



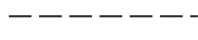
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

X

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

ESKOLA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

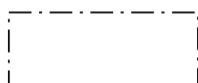
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

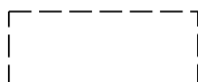
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25

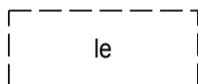
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



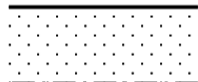
Rakennusala.



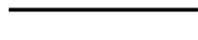
Ohjeellinen rakennusala.



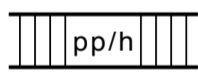
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



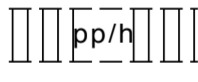
Istutettava alueen osa.
Alueelle tulee istuttaa puustoinen reunavyöhyke.



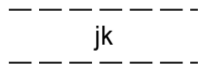
Katu.



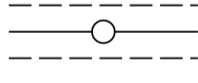
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

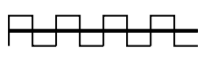


Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

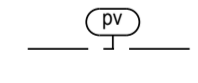


Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähkölinja

Merkinnällä on osoitettu maakuntakaavan mukainen 110 kV:n sähkölinjan varaus. Linjausta suunniteltaessa on huomioitava Hämeen Härkätien kulttuuri- ja maisema-arvot. Suositeltavaa olisi, että linja toteutettaisiin valtatie 10 eteläpuolelle.

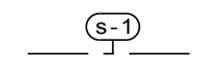


Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



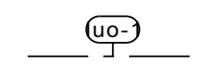
Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Merkinnällä on osoitettu I-luokan pohjavesialue (Renko 0469254). Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristösuojelulain 8 § (pohjaveden pilaamiskielto). Alueella on kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.



Luonnonsuojelun kannalta merkittävän lajin elinympäristö.

Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49§:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen metsiä saa käsitellä vain harvennushakkuina siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, mahdolliset ravintopuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään. Liikuntaväylien toteuttamisessa on otettava huomioon, ettei niiden johdosta muodosteta yli 15m leveitä puuttomia vyöhykkeitä. Ennen aluetta merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Hämeen Ympäristökeskukselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, ekologinen käytävä, jolla tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä varten vähintään 30 m leveä puustoinen kaista.

RENGON KUNTA



HIETAINMÄEN ASEMAKAAVA

Luonnos

MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Rengon kunnan Kuittilan kylän kiinteistöä 9:19 sekä osaa kiinteistöistä 9:23 ja 10:4.

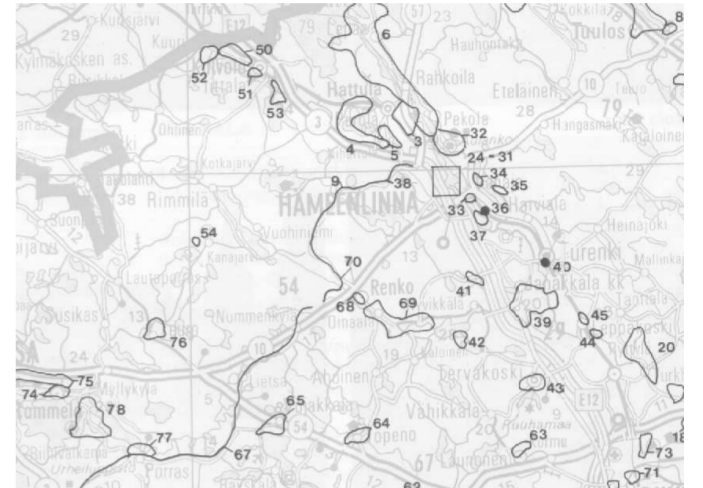
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Rengon kunnan korttelit x-x ja niihin liittyvät katu-, virkistys-, erityis- sekä maa- ja metsätalousalueet.

VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt: Hämeen Härkätie ja Kuittilan kyläilijö (kohde 70). (Rakennettu kulttuuriympäristö, Museovirasto ja Ympäristöministeriö 1993)

Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet: Hämeen Härkätie. (Valtioneuvoston periaatepäätös 1995)



YLEISET MÄÄRÄYKSET:

1. Alueella on huomioitava Hämeen Härkätien historiallinen tielinjaus, joka tulee säilyttää havaittavissa ja paikoillaan. Tiemaisemassa näkyvän uudis- ja korjausrakentamisen sekä rakennelmien tulee sopeutua kulttuurihistorialliseen ympäristöön. Ennen alueen kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

2. AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

-korttelialueella on varattava autopaikkoja vähintään 2 ap/ asuinhuoneisto

3. KORTTELIN KÄSITTELY

-rakentamatta jäävä korttelin osa, jota ei käytetä liikenteeseen, pysäköintiin, varastointiin tai oleskelualueeksi, on säilytettävä luonnonmukaisessa tilassa tai istutettava.
-Rakennusten etäisyyden viereisen tontin rajasta tulee AP-alueella olla vähintään 4 metriä.

4. Tämän asemakaava-alueen kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako.

Tampereella 10.9.2007

Anna-Maria Niilo-Rämä, arkkitehti.

Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Rengossa _____.____.2008.

Rengon kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan _____.päivänä _____kuuta 2008 § ____.