

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Asuinpientalojen korttelialue.



Asuinpientalojen korttelialue.  
Kortteliin saadaan sijoittaa asumisen lisäksi päivähoitotiloja erikseen merkityille rakennusaloille.



Maatilojen talouskeskusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Suojaviheralue.



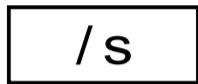
Maatalousalue.



Maisemallisesti arvokas peltoalue.



Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.



Alue, jolla ympäristö säilytetään.

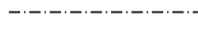
Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman maisemakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueelle tyypilliseen pienipiirteiseen rakennuskantaan ja pihamuodostukseen. Ennen alueen kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.



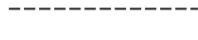
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



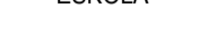
Ohjeellinen tontin raja.



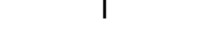
Korttelin numero.



Ohjeellisen tontin numero.



Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



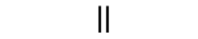
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



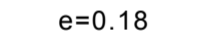
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



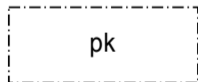
Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.



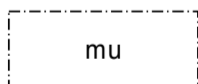
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



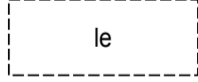
Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.



Ohjeellinen rakennusala.



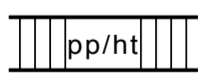
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



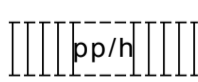
Istutettava alueen osa.  
Alueelle tulee istuttaa puustoinen reunavyöhyke.



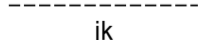
Katu.



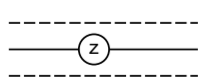
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto- ja tontilleajo on sallittu.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

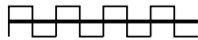


Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

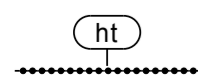


Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.  
z=sähkölinja

Merkinnällä on osoitettu maakuntakaavan mukainen 110 kV:n sähkölinjan varaus. Linjausta suunniteltaessa on huomioitava Hämeen Härkätien kulttuuri- ja maisema-arvot. Suositeltavaa olisi, että linja toteutettaisiin valtatie 10 eteläpuolelle.

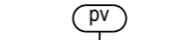


Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



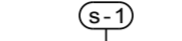
Historiallinen tielinja.

Hämeen Härkätien historiallinen tielinjaus tulee säilyttää havaittavissa ja paikoillaan. Tiehen kohdistuvista korjaus- ja muutostoimenpiteistä on neuvoteltava Museoviraston kanssa.



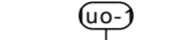
Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Merkinnällä on osoitettu I-luokan pohjavesialue (Renko 0469254). Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristösuojelulain 8 § (pohjaveden pilaamiskielto). Alueella on ympäristölle vaarallisten kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Rakennusten lämmitysjärjestelmien öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. AP-korttelialueilla ei sallita muita öljysäiliöitä. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.



Luonnonsuojelun kannalta merkittävän lajin elinympäristö.

Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49§:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen metsiä saa käsitellä vain harvennushakkuina siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, mahdolliset ravintopuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään. Liikuntaväylien toteuttamisessa on otettava huomioon, ettei niiden johdosta muodosteta yli 15m leveitä puuttomia vyöhykkeitä. Ennen aluetta merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Hämeen Ympäristökeskukselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, ekologinen käytävä, jolla tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä varten vähintään 30 m leveä puustoinen kaista.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

1. Alueella on huomioitava Hämeen Härkätien historiallinen tielinjaus. Tiemaisemassa näkyvän uudis- ja korjausrakentamisen sekä rakennelmien tulee sopeutua kulttuurihistorialliseen ympäristöön. Ennen alueen kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

2. AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

AP-korttelialueella on varattava autopaikkoja vähintään 2 ap /asuinhuoneisto. Päiväkotia varten on varattava 1 autopaikka / 100 k-m<sup>2</sup>.

3. KORTTELIN KÄSITTELY

-rakennusten sekä ympäristön ja piha-alueiden rakentamisessa ja hoidossa on noudatettava erikseen laadittavia rakennustapa- ja ympäristönhoito-ohjeita  
-rakentamatta jäävä korttelin osa, jota ei käytetä liikenteeseen, pysäköintiin, varastointiin tai oleskelualueeksi, on säilytettävä luonnonmukaisessa tilassa tai istutettava

-olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säästää

-rakennusten etäisyyden viereisen tontin rajasta tulee AP-alueella olla vähintään 4 metriä

-tontilla saa olla vain yksi ajoneuvoliittymä, jonka leveys on enintään neljä metriä

4. TONTTIJAKO

Tämän asemakaava-alueen kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako.

# RENGON KUNTA



## HIETAINMÄEN ASEMAKAAVA

### ehdotus

MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Rengon kunnan Kuittilan kylän kiinteistöä 9:19,osaa kiinteistöistä 9:21 ja 10:4 sekä yhteisiä alueita 876:1 ja 878:11.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Rengon kunnan korttelit 216 - 234 ja niihin liittyvät katu-, virkistys-, erityis- sekä maa- ja metsätalousalueet.

Espoossa 14.1.2008

Teija Patrikka, arkkitehti SAFA YKS 253

Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Rengossa \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2008.

Rengon kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan \_\_\_\_päivänä \_\_\_\_\_kuuta 2008 § \_\_\_\_.