

**PARKANON KAUPUNKI  
TEKNINEN OSASTO****ASEMANSEUDUN OSAYLEISKAAVA  
EHDOTUSVAIHEEN NÄHTÄVILLÄOLO  
KAAVAN LAATIJAN VASTINEET**

Parkanon kaupungin asemanseudun osayleiskaavan ehdotus oli nähtävillä 5.11.-4.12.2009 välisenä aikana. Seuraavassa on nähtävilläoloaikana jätetyt mielipiteet ja lausunnot yhteenvetona sekä kaavan laatijan vastineet:

**Mielipiteet****1. Pekka Käenmäki ja Anneli Käenmäki (24.11.2009)**

Muistutuksessa todetaan.

- Esitämme, että T-alueen rajausta muutetaan puukyllästämön eteläpuolella siten, että rajausta tulisi kyllästämön tontin kaakkoiskulmasta merkittyä tielinjaa seuraten Pori-Haapamäki radalle asti.
- Puukyllästämön tontti säilyisi T-alueena sekä kyllästämön pohjoispuolinen alue kaavaehdotuksen mukaisena.
- T-alue lähimmillään merkitty noin 130 metrin päähän tontistamme, mikä on mielestämme aivan riittämätön välimatka huomioon ottaen teollisuusalueelta kantautuvan melun, tärinän, pölyn, hajun, savun ja muun haitan. Kyseessä on siis vakituinen asuntomme Uudenasemantie 222.
- Kevyenliikenteenväylä tulisi sijaita Ratapaanantien risteyksestä pohjoiseen päin uuden suunnitellun asuinalueen puolella seuraten Uudenasemantietä asemalle asti.

**Kaavan laatija:**

Tarkennetaan T -alueen eteläpuoleisen alueen rajausta. Olemassa oleva teollisuustonttia lähemmäksi ei uutta toimintaa osoiteta. Osoitetaan uudet lähimmäksi sijoittuvat teollisuusalueet merkinnällä TY, teollisuusalue, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Kevyen liikenteen merkinnän sijoitus ei ole sitova, vaan sijainti ja tilatarve tarkentuvat yksityiskohtaisen suunnittelun mukaan.

**2. Tuulikki Hautaniemi ja Jaana Hautaniemi . (30.11.2009 ja 1.10. 2009) Kolme muistutusta**

Muistutuksissa todetaan.

- Emme tule hyväksymään, että VL=lähivirkistysalue muutettaisiin yleiseksi venepaikaksi. Alue sijaitsee omistamamme tilan maalla, ja alueella on meillä mm. kaivo.
- Yleinen venevalkama tuhoaisi meidän tonttimme ja mökkiasumisen.
- Ratapaanantien itäpuolelle suunniteltu asuntoalue toteutuessaan häiritsee eniten meidän mökkiasumistamme, koska talot tulisivat liian lähelle.
- Uudenasemantien ja Ratapaanantien välinen alue mielestämme pitäisi jättää ulkoilu-marjastus-sienestys ja lenkkeilyalueeksi.

**Kaavan laatija:**

- Kaavalla ei osoiteta yleisiä venevalkama-alueita.
- Rakentamaton ranta-alue osoitetaan metsätalousalueena M
- Jätetään lähellä Uudenasematietä olevan RA alueen kohdalle Ratapaanatie ja asutuksen väliin suojaviheralue. Asuinalueet suunnitellaan yksityiskohtaisemmin asemakaavoituksen kautta, jossa tarkentuu alueen sisäiset korttelialueet, katuyhteydet ja mahdolliset lähivirkistykseen osoitettavat alueet.
- Kaava-alueella ja sen välittömässä läheisyydessä jää riittävästi alueita yleiseen virkistykseen. Kaava on pääpiirteissään maakuntakaavan tavoitteiden mukainen.

**3. YHTEISMIELIPIIDE: Hannu Mattila, Anni Mattila, Annikki Vuorenpää, Keijo Kankarisalo (4.11.2009)**

- Alueen arvo asuntoalueena kyseenalainen onko huomioitu perheiden tarvitsemat palvelut mitkä pääasiassa on keskustassa eli päiväaktiviteetit aina keskustan kautta.
- Onko tiedostettu puolustusvoimien räjähdetarastojen läheisyyden vaikutus alueeseen sekä mahdolliseen rakennuskannan arvoon sekä turvallisuuteen.
- Suunnitteilla oleva alue sivuaa eteläosaltaan jo pääosin rakennettua rantakaava-aluetta. Osayleiskaavaa laadittaessa on varmistettava, ettei se haittaa alueella olevaa vapaa-ajan toimintaa.
- Alustavan arvion perusteella asuin ja teollisuusalue lähellä ranta-asutusta aiheuttaa kiinteistöihin huomattavan arvon alentumisen joka kustannuksissa tulee huomioida siten että rantakaava alueen ja muodostettavan asuin-, teollisuusalueen väliin jätetään riittävä rakentamaton alue. Varsinkin Uudenasemantien puoleisessa osassa jossa alue sivuaa haitallisesti jo rakennettua ranta-aluetta.

**Kaavan laatija:**

- Laadinnan aikana on huomioitu alueen sijainti keskustaajaman ulkopuolella. Alueen asutus tukeutuu keskustan palveluihin. Alueen asutuksen on tarkoitettu liittyvän ja hyötyvän alueelle osoitettavista työpaikka-alueista sekä rautatieliikenteen yhteyksistä. Asemanseudulla on jo asutusta nykyisinkin. Keskustan ja aseman välisellä alueella on asutusta laajemmin ja yhtenäisemmin. Teollisuutta ja asumista on asemanseudulle kaavailtu jo 1991 laaditussa osayleiskaavassa.  
Jatkotyössä asutuksen määrää tarkennetaan huomioiden Pirkanmaan liiton ja ELY –keskuksen lausunto.
- Puolustushallinto on tärkeä osallinen kaavaprosessissa ja alueella olevien räjähdetarastojen läheisyys on ollut esillä kaavaneuvotteluissa. Tähän mennessä ei esitetyn asutuksen osoittamiseen ole ollut estettä.
- Eteläosaan jätetään Ratapaanantien ja asutuksen väliin suojaviheralue. Pohjoisessa asuinalue ei rajoitu suoraan loma-asutukseen. Työpaikka-aluevaraukset sijoittuvat kauemmaksi rannasta ja loma-asutuksesta. Voimassa olevassa maakuntakaavassa on asemanseudulle osoitettu laajoja teollisuuden ja työpaikkatoiminnan alueita.

**Lausunnot**

**4. Parkanon kaupunki, Rakennuslautakunta (5.11.2009)**

Lausunnossa todetaan:

- Rakennuslautakunta hyväksyy osayleiskaavaehdotuksen esitetyssä muodossa.

**Kaavan laatija:**

Ei aiheuta muutoksia kaavaan.

**5. Parkanon kaupunki, Tekninen lautakunta (11.11.2009)**

Lausunnossa todetaan:

- Uudenasemantie tulisi merkitä kaavaehdotukseen yleisenä tienä, ei kokoojakatuna. Myös radan itäpuolella kulkeva Kiviluomantie tulisi osoittaa yleiseksi tieksi huomioiden sen pääasiallinen liikenne joka muodostuu Pioneerivarikon ja VR:n liikenteestä. Kaupunki on tehnyt Tiehallinnolle aloitteen ko väylän muuttamiseksi yleiseksi tieksi. Asuin- ja teollisuusalueiden liikenteen järjestäminen edellyttää nykyisten yhteyksien, mm. Ratapaanantie, Kiviluomantie ja Aitonevantie perusteellista perusrantamista. Asuin- ja teollisuusalueiden sisäisen katuverkon rakentaminen aiheuttaa lisäksi merkittäviä kustannuksia.
- Uudenasemantien itäpuolen olemassa oleva runkovesijohto tulee esittää kaavakartassa. Uudenasemantien länsipuolen vesihuollon rakentaminen aiheuttaa merkittäviä kustannuksia.
- Asemakaavavaiheessa tulisi tehdä riittävän tarkat pohjatutkimukset, jotta kunnallistekninen rakentaminen pystyttäisiin toteuttamaan mahdollisimman edullisesti.

**Kaavan laatija:**

Tiehallinnon lausunnon perusteella yleisiä teitä ei tulla rakentamaan lisää (vrt. Tiehallinnon lausunto). Uudenasemantie on yleinen tie ja on kaavassa osoitettu yhdystienä/pääkatuna. Radan itäpuoliset tiet ovat yhdystienä/kokoojakatuna.

Toteutunut runkovesijohto osoitetaan kaavassa.

**6. Parkanon kaupunki, Perusturvalautakunta (10.11.2009)**

Lausunnossa todetaan:

- Kaavaehdotuksessa tulee kiinnittää edelleen huomiota turvalliseen ja viihtyisään elinympäristöön. Perusturvalautakunnalla ei ole muuta huomautettavaa asemanseudun osayleiskaavaehdotuksesta.

**Kaavan laatija:**

Kaavassa on pyritty huomioimaan em. näkökohdat. Ei muutoksia.

**7. Ratahallintokeskus, Rataverkko-osasto/Kunnossapitoyksikkö (20.11.2009)**

Lausunnossa todetaan:

- Kaavassa on rautatiealueen (LR) välittömässä läheisyydessä itäpuolella luonnonsuojelualue (SL) ja Natura 2000 –verkostoon kuuluva alue. Kaavaratkaisuilla on varmistettava, että rautatiealueen toiminnalle, mukaan lukien puutavarakuormaus- ja puutavaraterminaalitoiminta rekkakuljetuksineen, ei läheisen suojelutavoitteen vuoksi aseteta esteitä. Muutoin Ratahallintokeskuksella ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksen johdosta.

**Kaavan laatija:**

Liikennöinnin ja SL alueen kannalta olisi hyvä, että tieyhteys pohjoiseen palvelisi toisena tieyhteytenä aseman itäpuoliselle toiminnalle. Kaavan jatkotyössä lisätään suojelualueen ja tien pohjoispuolelle suojaviheralue (vrt. Pirkanmaan ympäristökeskuksen lausunto).

**8. VR-Yhtymä Oy (26.11.2009)**

VR-Yhtymä Oy:llä ei ole huomautettavaa kaavaehdotukseen.

**Kaavan laatija:**

Ei aiheuta muutoksia kaavaan.

**9. Tampereen aluepelastuslaitos (1.12.2009)**

Lausunnossa todetaan:

- Luonnosvaiheen lausunnon mukaisesti aluepelastuslaitos esittää, että Räjähdelaitoksen Parkanon varikon läheisyyden vuoksi ennen kaavan vahvistamista selvitetään erikseen radan itäpuolisen TV alueen aiheuttamat riskit ja niiden edellyttämät riskienhallinnan toimenpiteet yhteistyössä asianomaisten toimijoiden kanssa.

Aluepelastuslaitoksella ei muutoin ole huomautettavaa osayleiskaavaehdotuksen suhteen.

**Kaavan laatija:**

TV –alueen toimija ei ole vielä varmistunut eikä toiminnan vaikutuksista ja mahdollisista riskeistä ole varmuutta. Vaikutuksia tulee tarkentaa asemakaavavaiheessa. Varikon ja kaupungin kesken on pidetty työneuvottelu. Neuvottelussa ei tullut esiin seikkoja jonka mukaan kaavaa ei voitaisi laatia. TV – alueen rajausta laajennetaan pohjoiseen, jonka vuoksi kaava asetetaan uudelleen nähtäville. Tässä yhteydessä pyydetään lausunto Puolustushallinnolta.

Kaavamääräyksiin lisätään: Asemakaava-vaiheessa on varmistettava läheisen varikon rajoitukset TV ja TY-1-alueiden toiminnalle.

**10. Pirkanmaan liitto (1.12.2009)**

Lausunnossa todetaan:

- Sijaintinsa ja hyvien liikenneyhteyksiensä johdosta Parkanon asemanseutu on maakunnallisesti merkittävä logistinen Pirkanmaan 1. maakuntakaavassa tunnistettu alue. Ratahallintokeskuksen selvityksen perusteella Parkanon asemanseudulla on logistisena alueena myös valtakunnallista merkitystä.
- Uutta asutusta voidaan esittää Riuttasjärven rannassa olevan loma-asutuksen yhteyteen, mutta laajempien asumisen reservialueiden osoittaminen osayleiskaavassa ei ole maakuntakaavan mukainen ratkaisu. Aluetta tulisi kehittää maakuntakaavan mukaisesti retkeily- ja ulkoilualueena.

**Kaavan laatija:**

Poistetaan asumisen reservialueet. Tarkennetaan AP-alueen rajausta.

**11. Pirkanmaan Maakuntamuseo (3.12.2009)**

Maakuntamuseolla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

**Kaavan laatija:**

Ei aiheuta muutoksia kaavaan.

**12. Pirkanmaan ympäristökeskus (14.12.2009)**

Lausunnossa todetaan:

- Osayleiskaavan toteuttaminen merkitsee pitkällä aikavälillä suurta muutosta asemanseudun rakentamattomalle metsäiselle alueelle. Työpaikkojen ja virkistys- ja matkailumahdollisuuksien lisääntyminen vaatii asemakaavoituksessa tehtäviä tarkennuksia ja mm. varikon toiminnan aiheuttamien rajoitusten sekä alueiden kuivatus- ja hulevesien johtamisen huomioon ottamista. Asemanseudun kehittämistä tukee rakennettava Kihniön-Parkanon siirtoviemäri, joka on osoitettu yleiskaavakartalla.
- Työpaikkarakentamisen ja varastoinnin aluevaraukset eivät kaavaehdotuksen mukaisesti sijoitettuna vaaranna luonnonsuojelualueiden säilymistä tai haittaa niihin liittyvää retkeily- ja ulkoilutoimintaa.
- Yleiskaavaehdotuksessa on esitetty uusia asumisen reservialueita Ratapaanantien varrelle. Esitetyt aluevaraukset ovat vastoin maakuntakaavaa, jossa alue on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi. Reservialuevarauksien voidaan katsoa myös hajauttavan tarpeettomasti yhdyskuntarakennetta. Uudenasemantien varressa oleva asumisen aluevaraus on maisemallisesti ja maastollisesti haasteellinen kohde, joka edellyttää huolellista jatkosuunnittelua.
- Kaavamääräyksiä ja -merkintöjä on tarkistettu ja Kaitojen Vesien yhteydessä ollut S-alue muutettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolla olevat arvokkaat luontokohteet on rajattu *luo*-merkinnällä. Ympäristökeskus toteaa muutoksen perustelluksi. Yleiskaavassa tulee huomioon ottaa myös suojaviheralueen tarve TV-varastoalueen ja Ahvenuksen SL-alueen väliin.
- Ympäristökeskus viittaa aikaisemmin (29.2.2008) antamaansa lausuntoon ja toteaa, että varsinaista Natura-arvioinnin tarvetta ei yleiskaavan johdosta ole.
- Osayleiskaavan työpaikka-alueet tukeutuvat raideliikenteeseen, olevaan tiestöön ja rakennettavaan siirtoviemäriin luoden pohjaa alueen toteuttamiselle asemakaavoituksella. Maankäyttövaraukset ovat tältä osin yhdyskuntarakenteellisesti perusteltuja ja vastaavat valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ja maakuntakaavan sisältöä. Osayleiskaava mahdollistaa myös alueen kehittämisen maakuntakaavan mukaisesti retkeily- ja ulkoilukäyttöön eikä todennäköisesti vaaranna luontoarvojen säilymistä. Asumisen reservialueiden osalta ympäristökeskus toteaa, että kaavaehdotus on tältä osin maakuntakaavan vastainen, koska maakuntakaavassa alue on osoitettu retkeily- ja ulkoilutoimintaan.

**Kaavan laatija:**

Poistetaan asumisen reservialueet. Tarkennetaan AP-alueen rajausta.

Luonnoksessa ollut S-alue kuuluu osana laajempaan Metsähallituksen omaan metsiensuojelualueeseen (S-sme-1-34626-Kaidatvedet). Osoitetaan alue S-merkinnällä.

TV -alueen ja SL alueen väliin jätetään suojaviheralue.

**13. Hämeen tiepiiri (16.12.2009)**

Lausunnossa todetaan:

- Maantielle 2742 tulevien liittymien tarkemmat sijainnit sekä tyypit on suunniteltava maantien sujuvuus ja liikenneturvallisuus huomioiden alueiden asemakaavoituksen yhteydessä.

- Osayleiskaavassa on esitetty kaksi tieliikenteen yhteystarvetta, toinen etelä-pohjoissuuntainen tieyhteys uuden varastoalueen keskelle ja toinen maantieltä 2742 etelään johtava tieliikenteen yhteystarve. Uusien tieyhteyksien toteuttamista ei voida perustella yleisen liikenteen tarpeella, joten Hämeen tiepiiri ei pidä perusteltuna rakentaa uusia tieyhteyksiä maanteinä. Hämeen tiepiiriin mielestä nykyinen maantieverkko palvelee riittävästi Parkanon asemanseudun tulevaa maankäyttöä. Muun muassa valtatielle 3 Parkanon kohdalla suunnitelluilla parantamistoimenpiteillä parannetaan myös Parkanon asemanseudulle suuntautuvan raskaan liikenteen olosuhteita.
- Alueiden kuivatus on hoidettava omalla maanteiden kuivatusjärjestelmästä irrallisella järjestelmällään tai alueelta tulevia kuivausvesiä on viivytettävä siten, etteivät maanteiden sivu- ja laskuojien sekä rumpujen vesimäärät kasva. Alueiden rakentaminen ja kuivatus eivät saa vahingoittaa maanteiden kuivatusta eivätkä rakenteita. Alueiden rakentamisen aiheuttamien mahdollisten maanteiden kuivatusjärjestelmien, mm. lasku- ja sivuojien ja rumpujen sekä tien muiden rakenteiden muutosten toteuttaminen kuuluu alueiden maankäytön toteuttajalle.
- Alueiden mainosten sijainnit on suunniteltava asemakaavoitusvaiheessa. Alueiden ulkovalaistus, liikenneväylät sekä rakennusten julkisivujen valaistus on suunniteltava siten, etteivät valaistus ja liikenne aiheuta haittoja kuten häikäisyhaittoja maantien liikenteelle.
- Tiehallinnolla / tienpitäjällä ei ole mahdollisuuksia toteuttaa eikä suunnitella maankäytön kehittymisestä aiheutuvia liikenneverkon investointeja kuten uusia maanteitä, maankäyttöliittymiä eikä kevyen liikenteen väyliä. Maankäytön laajenemisesta ja kehittämisestä aiheutuvien liikenneverkon huomattavienkin investointien suunnittelu ja toteuttaminen jää pääasiassa muiden tahojen vastuulle.
- Hämeen tiepiiri pyytää Parkanon kaupunkia lähettämään tiedon tiepiiriin viipymättä osayleiskaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä kaavakarttoineen ja valitusosoituksineen.

**Kaavan laatija:**

Osoitetaan radan itäpuoliset tiet yhdysteinä/kokoojakatuina. Eteläinen yhdystietarve on maakuntakaavan tavoitteiden mukainen ja säilytetään kaavassa. [Kuivatuksesta ja mainosten sijoittamisesta kirjataan selostukseen.](#)

**MUUTA ESILLÄOLLUTTA:**

Puutavaran kuormaustoimintaa on suunniteltu nykyisen kaavan pohjoispuolelle. Kaava-alueita laajennetaan pohjoiseen. Kuorma-alueen laajentamiseen ja lausuntoihin liittyen järjestettiin työpalaveri kaupungin, Parkanon varikon ja Metsähallituksen edustajien kanssa. Työpalaverin perusteella alueen laajentamiselle tai nykyiselle maankäytölle ei ole esteitä.

Viranomaisneuvottelu pidettiin 27.5.2010 (Liite). Kaavaa laajennettiin pohjoiseen sekä tehtiin tarkistukset muilta osin. Neuvottelun perusteella kaavamerkintöjä tarkennettiin mm. TY-1 merkinnällä rautatien itäpuolella. Luontoselvitys on laadittu laajennusalueen osalle. Kaavassa on huomioitu esiintulleet havainnot liito-oravien elinpiiristä.

Alueen laajenemisesta johtuen kaava-ehdotus asetetaan uudelleen nähtäville. Kuuleminen järjestetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Uudesta ehdotuksesta pyydetään viranomaisten lausunnot.

Tampereella 19.5.2010. Täydennetty 27.10.2010

Esko Hyytinen  
AIRIX Ympäristö Oy