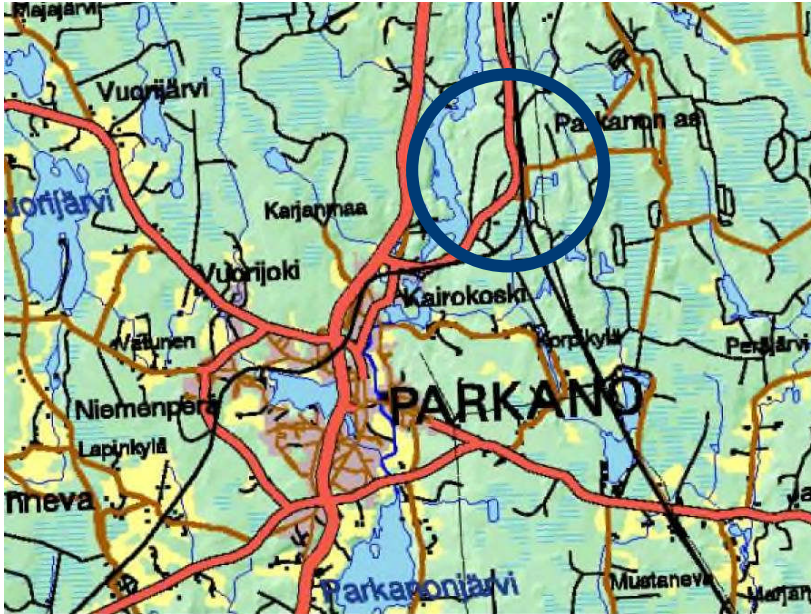


PARKANON KAUPUNKI, ASEMANSEUDUN OSAYLEISKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

12.8.2008, 3.10.2008, 6.2.2009, 1.10.2009, 27.10.2010.

AIRIX Ympäristö
FMC GROUP



SISÄLLYSLUETTELO

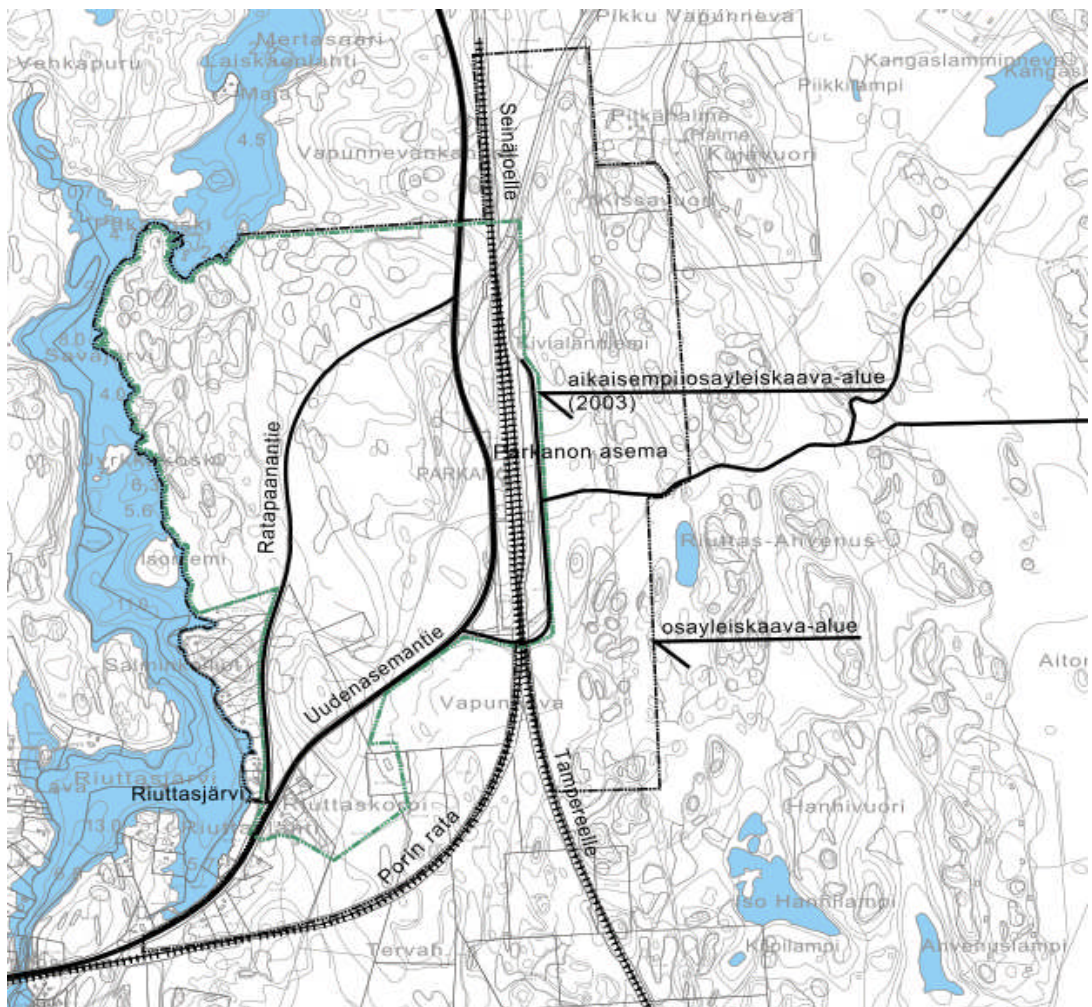
1.	SUUNNITTELUALUE.....	1
2.	SUUNNITTELUKÄYTÖN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET.....	2
3.	LAADITUT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT	2
3.1.	MAAKUNTAKAAVA	2
3.2.	YLEISKAAVA JA ASEMAKAAVA.....	3
3.3.	MUUT SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET.....	4
4.	OSALLISET	4
5.	KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN	5
5.1.	KAAVAN VIREILLETULO.....	5
5.2.	KAAVAN VALMISTELU	5
5.3.	KAAVA-EHDOTUS.....	5
5.4.	KAAVAN HYVÄKSYMINEN.....	6
5.5.	KAAVAN VOIMAANTULO.....	6
6.	VIRANOMAISYHTEISTYÖ	6
7.	SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA LAADITTAVAT SELVITYKSET	6
8.	KAAVOITUKSEN AIKATAULU	7
9.	YHTEYSTIEDOT.....	8

1. SUUNNITTELUALUE

Parkanon kaupunginhallitus on päättänyt alueen kaavoittamisesta. Osayleiskaavatyö on käynnistetty Kehitys-Parkki Oy:n aloitteesta

Suunnittelualue sijaitsee Parkanon kaupungin keskustasta noin 6,5 km koilliseen. Alue rajoittuu idässä Seinäjoki-Tampere pääradan itäpuolelle, etelässä Porin radan ja maantien 2742 (Uudenasemantien) väliselle alueelle. Lännessä rajana on Riuttasjärvi. Pohjoisessa, pääradan länsipuolella alue rajautuu Ratapaanantien ja Vapunnevan kankaan välille, pääradan länsipuolella Pitkähälmeen kohdalle. Kaava-alueen rajausta on tarkennettu prosessin aikana.

Alueen pinta-ala on noin 463 hehtaaria.



Kuva 2. Suunnittelualueen rajaus.

2. SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN TAUSTAA JA TAVOITTEET

Tarkoituksena on laatia osayleiskaava uuden rautatieaseman ympäristöön.

Parkanon kaupunki on aikaisemmin aloittanut pääosin samalle alueelle (aluerajaus kuvassa 2) oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen. Kaavatyö keskeytettiin ehdotusvaiheeseen, koska alueelle kaavailtua yksityissairaalahanketta ei olisi voitu toteuttaa.

Alueen lähtökohdat ovat muuttuneet ja osayleiskaavasunnittelu aloitetaan alusta. Tavoitteena on saada asemaseudusta houkutteleva toimintaympäristö yritysten ja mahdollisesti asumisen sijoittumiseksi alueelle. Lisäksi tutkitaan matkailuun liittyvien tavoitteiden huomioimista. Pääpaino tulee olemaan rautatieyhteyden läheisyyteen sijoittuvalla työpaikkatoiminnalla ja logistisella toiminnalla.

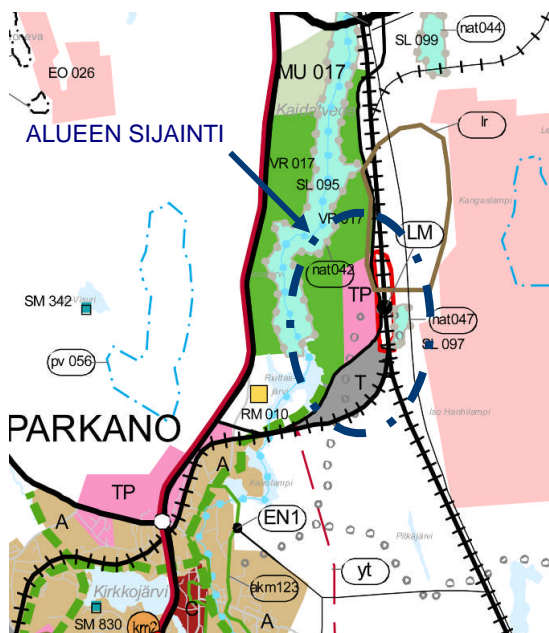
Kaavaa laadittaessa otetaan huomioon valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (mm. suojelutavoitteiden), maakuntakaavan ja muiden seudullisten suunnitelmien tavoitteet. Tarkoituksena on osoittaa eri alueiden käyttötarkoitukset ja valmiudet asemakaavoitusta varten. Osayleiskaavalla voidaan osoittaa kehittämistavoitteita ja tarpeita mm. liikennettä ja viheryhteyksiä varten. Kaava-alueen rajauksessa huomioidaan rata-alueelle laaditut suunnitelmat.

Kaavahankkeeseen on myönnetty EAKR:n rahoitusosuutta.

3. LAADITUT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

3.1. Maakuntakaava

Parkano kuuluu Pirkanmaan liiton alueeseen. Pirkanmaan maakuntakaava on vahvistettu 29.3.2007.



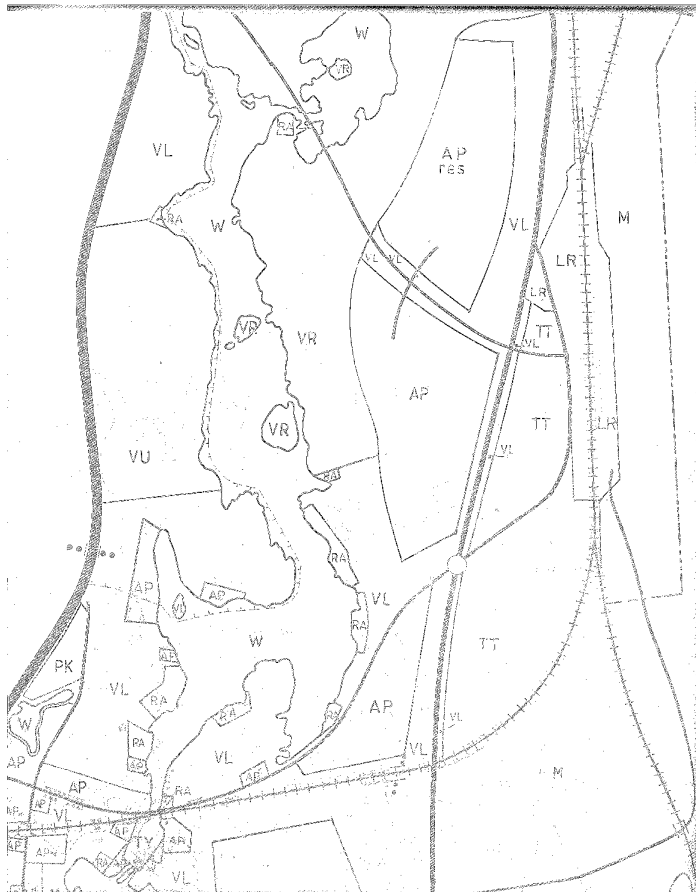
Kaavamerkintöjä:

- TP Työpaikka-alue
- T Teollisuus- ja varastoalue
- VR Retkeily- ja ulkoilualue
- LM Maaliikenteen alue
- SL Luonnonsuojelualue
- nat Natura 2000-alue
- Ir Raideliikenteen hyödyntämisen kohdealue

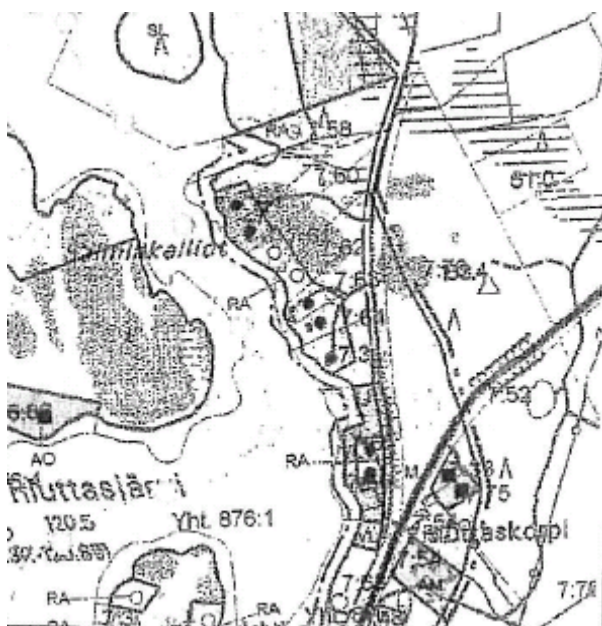
Kuva 3. Ote maakuntakaavasta.

3.2. Yleiskaava ja asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Parkanon keskustan yleiskaava (KHO 27.4.1992.) Idässä on voimassa Parkanon kaupungin rantaosayleiskaava. Parkanon asemanseudulle vuosina 2002-2003 laadittu osayleiskaavahanke keskeytettiin ehdotusvaiheessa (kts. kohta 2).



Kuva 4. Ote Parkanon keskustan yleiskaavasta



Kuva 5. Ote Parkanon kaupungin rantaosayleiskaavasta

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia asemakaavoja.

Rantakaava

Eteläosassa Riuttasjärven ranta-alueella on voimassa 19.8.1980 vahvistettu rantakaava ja 1988 vahvistettu rantakaavan muutos ja laajennus.

Kaavalla ja muutoksella on yhteensä osoitettu 12 loma-asunnon rakennuspaikkaa, joista kymmenen on omarantaisia.

3.3. Muut suunnitelmat ja selvitykset

Alueelle tehdyt selvitykset:

- Liikenneselvitys, kaidat vedet ja uuden rautatieaseman välinen alue, Kaavatalo Oy, 2002
- Rakennetun ympäristön selvitys, Kaidat vedet ja uuden rautatieaseman välinen alue, Kaavatalo Oy, 2002
- Virkistysalue verkosto selvitys, Kaidat vedet ja uuden rautatieaseman välinen alue, Kaavatalo Oy, 2002
- Natura 2000 kaidat Vedet ja Naturan täydennys Ahvenuksen alueen periaatteellinen yhteisvaikutusten selvitys alueen luontoarvoihin, Kaidat vedet ja uuden rautatieaseman välinen alue, Kaavatalo Oy, 2002
- Maisemaselvitys, Kaidat vedet ja uuden rautatieaseman välinen alue, 2002
- Luontoselvitys osayleiskaavaan Parkanon uuden aseman ja Kaitojen vesien rannan väliselle alueelle, Johanna Kytölä, 2002
- Parkanon Kaidatvedet-järven arkeologinen inventointi, Pirkanmaan maakuntamuseo, 2002
- Luontoselvitys, AIRIX Ympäristö Oy, 2008. Laajennusalueen luontoselvitys, Luontopalvelu Kraakku 2010.

4. OSALLISET

Maankäyttö- ja rakennuslain 62§:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Alustavasti osallisiksi katsotut:

- Kaava-alueen ja näihin rajoittuvien alueiden maanomistajat
- Kaava-alueen vaikutusalueenyritykset, yritysten työntekijät ja käyttäjät
- Parkanon kaupunki:
 - tekninen lautakunta
 - rakennuslautakunta
 - ympäristölautakunta
 - perusturvalautakunta
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Tampereen aluepelastuslaitos
- Ratahallintokeskus
- VR

- Puolustushallinto/Parkanon varikko
- Museovirasto
- Kihniön kunta
- Yhdistykset ja järjestöt
 - Parkano Seura
 - Pro Parkano
 - Kairokosken kyläyhdistys

Osallisilla on oikeus ottaa osa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

5. KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

5.1. Kaavan vireilletulo

- Osayleiskaavan vireilletulosta kuulutetaan Ylä-Satakunta lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla sekä kaupungin internet-kotisivuilla www.parkano.fi
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä Parkanon kaupungintalolla sekä kaupungin internet-kotisivuilla 14 päivän ajan.
- Osalliset ja kaupunkilaiset voivat jättää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteensä, jotka tulee toimittaa kaupungille ennen nähtävänä olon päättymistä. Puutteellisena pitämästään osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta osallinen voi esittää neuvottelua Pirkanmaan ympäristökeskukselle.
- Pidetään maankäyttö- ja rakennuslain mukainen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu
- Järjestetään kaikille avoin yleisötilaisuus

5.2. Kaavan valmistelu

- Valmisteluaineiston (luonnokset, selvitykset) nähtäville asettamisesta kuulutetaan Ylä-Satakunta lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla sekä internet-kotisivuilla www.parkano.fi
- Valmisteluaineisto pidetään nähtävillä Parkanon kaupungintalolla sekä kaupungin [www](http://www.parkano.fi) -sivuilla 30 päivän ajan.
- Osalliset ja kaupunkilaiset voivat esittää suunnitteluaineistosta mielipiteitä, jotka tulee toimittaa kaupungille ennen nähtävänä olon päättymistä. Valmisteluvaiheen aikana järjestetään tarvittaessa esittelytilaisuus.
- Kaupungin eri hallintoelimiä pyydetään arvioimaan kaavaluonnos / luonnokset oman toimialansa näkökulmasta.
- Pyydetään viranomaislausunnot valmisteluvaiheen aineistosta. Tarvittaessa pidetään viranomaisneuvottelu

Kaavaluonnoksesta/-luonnoksista muokataan kaavaehdotus ottaen huomioon luonnosvaiheessa saatu palaute.

5.3. Kaavaehdotus

- Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päättää kaupunginhallitus.
- Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Ylä-Satakunta lehdessä kunnan ilmoitustaululla sekä internet-kotisivulla www.parkano.fi sekä

tiedotetaan kirjeitse kunnan ulkopuolella asuville suunnittelualueen maanomistajille.

- kaavaehdotus pidetään nähtävänä Parkanon kaupungintalolla sekä kaupungin www -sivuilla 30 päivän ajan.
- Osalliset ja kunnan jäsenet voivat esittää kaavaehdotuksesta muistutuksia, jotka tulee toimittaa kaupungille ennen nähtävänä olon päättymistä.
- Pyydetään viranomaislausunnot
- Tarvittaessa käydään viranomaisneuvottelu

Käsitellään muistutukset ja lausunnot sekä harkitaan niiden merkitys. Tarvittaessa tehdään kaavaan vähäisiä muutoksia.

5.4. Kaavan hyväksyminen

- Kaupunginhallitus valmistelee kaavan hyväksyttäväksi.
- Kaupunginvaltuusto hyväksyy osayleiskaavan.
- Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan kirjeitse sitä ehdotusvaiheessa erikseen pyytäneille.

Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusaika on 30 päivää alkaen pöytäkirjan nähtävänäpitoa seuraavasta päivästä. Hallinto-oikeuden ratkaisusta on mahdollista valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

5.5. Kaavan voimaantulo

Mikäli hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu, osayleiskaava tulee voimaan kuu- lutuksella Ylä-Satakunta lehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kaupungin www –kotisivuilla.

6. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Kaava on ollut esillä kunnan ja Pirkanmaan ympäristökeskuksen välisissä kehittämiskeskusteluissa. Kunkin vaiheen aineistot toimitetaan viranomaisille ja pyydetään lausunnot ja / tai käydään viranomaisneuvottelut tarpeen mukaan. Työneuvotteluita pidetään tarpeen mukaan. Kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta tiedotetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti.

7. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA LAADITTAVAT SELVITYKSET

Lain mukaisesti kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Suunnitelualue on suurimmaksi osaksi taajama-alueen ulkopuolella olevaa metsämaata. Alueelle on tehty luonnosvaiheeseen jätetyn oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen yhteydessä luontoselvitys, rakennetun ympäristön selvitys, maisemaselvitys, liikenneselvitys, virkistysalueselvitys, Natura 2000 ja sen laajennuksen vaikutusten selvitys luontoarvoihin. Näitä selvityksiä käytetään tämän kaavan yhteydessä. Selvityksiä (mm. luonto) täydennetään muuttuneen alueen osalta. Lisäselvitysten tarpeellisuutta tarkastellaan kaavatyön aikana.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan mm. seuraavien ominaisuuksien osalta:

- Kaavan taloudelliset vaikutukset yhdyskuntarakenteen kannalta
- Vaikutukset eheytyvän yhdyskuntarakenteen kannalta
- Vaikutukset ilmastomuutoksen näkökulmasta
- Vaikutukset paikalliseen ja seudulliseen liikenteen - ja teknisen huollon järjestämiseen
- Ihmisten elinoloihin ja terveyteen
- Sosiaaliset vaikutukset
- Vaikutukset ympäristöön mm. Natura –alueisiin (selvitetään erillisen Natura-arvioinnin tarve) ja maisemaan, vaikutukset vesistöihin ja vesitalouteen
- Rakennettuun ympäristöön kohdistuvat vaikutukset
- Metsätalouteen kohdistuvat vaikutukset
- Vaikutukset maakunnallisiin tavoitteisiin nähden

8. KAAVOITUKSEN AIKATAULU

Ohjelmointi ja aineiston hankinta

Kesäkuu-Syyskuu 2008

- Aloituskokous
- Työohjelman tarkistaminen: aikataulu, tarkennetut työn tavoitteet
- Tarvittavat neuvottelut maanomistajien ja rajanaapurien kanssa
- Kartta- ym. perusaineiston hankinta
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta

Nykytilanneanalyysi ja Lähtötietoraportti

Syyskuu-Lokakuu 2008

- Lähtötietojen yhteenveto
- Täydennetään perusselvityksiä
- Nykytilanneanalyysin laadinta
- Tavoitteiden tarkentaminen
- Vireilletulokuulutus lehteen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu
- Yleisötilaisuus

Osayleiskaavaluonnos

lokakuu 2008 – huhtikuu 2009

- Kaavaluonnosvaihtoehtojen ja selostusosan laatiminen
- Tiedottaminen, kuulutukset nähtäville asettamisesta
- Kaavaluonnokset asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi
- Yleisötilaisuus
- Valmisteluvaiheen aineiston nähtävilläolo.
- Lausunnot viranomaisilta
- Kaavan tarkistaminen ja täydentäminen kaavaehdotukseksi

Osayleiskaavaehdotus

loppuvuosi 2009. Ehdotuksen 2. nähtävilläolo loppuvuodesta 2010

- Tiedottaminen, kuulutukset kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta

- Virallinen nähtävillä olo 30 päivää, osalliset voivat jättää muistutuksen, lausunnot pyydetään
- Muistutusten ja lausuntojen käsittelyt
- Mahdollinen viranomaisneuvottelu
- Kaavan tarkistaminen hyväksymiskäsittelyyn

Hyväksymiskäsittely

Vuoden 2010 aikana/alkuvuodesta 2011

- Hallituskäsittely
- Kunnanvaltuuston hyväksymispäätös
- Voimaan tulo

9. YHTEYSTIEDOT

Parkanon kaupunki

Kaupunginjohtaja
Jarkko Malmberg
puh. 03 – 443 3201
sähköposti:
etunimi.sukunimi@parkano.fi
osoite: Parkanontie 37, 39700 Parkano

Tekninen johtaja
Jarmo Kyösti
puh. 044 – 786 5601
sähköposti:
etunimi.sukunimi@parkano.fi
osoite: Parkanontie 37, 39700 Parkano

Airix Ympäristö Oy (kaavaa laativa konsultti)

Projektipäällikkö
Esko Hyytinen
puh. 010 241 4023
sähköposti:
etunimi.sukunimi@airix.fi
osoite:
Salhojankatu 42, PL 453, 33101 Tampere