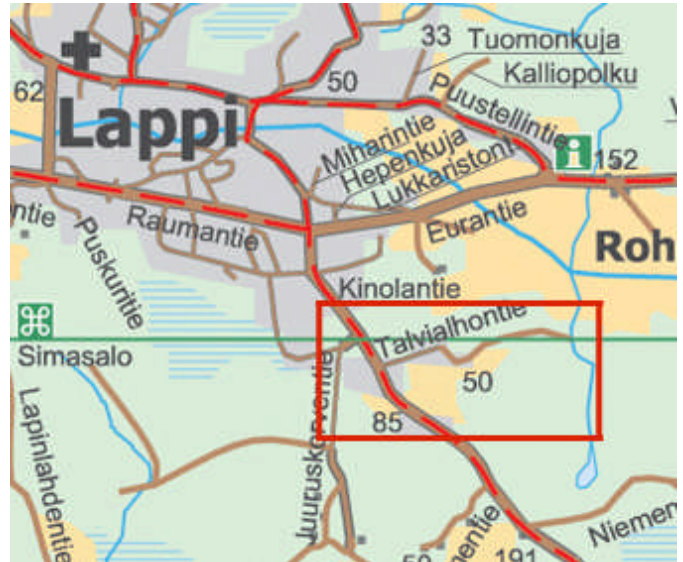


OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

1. Alue ja suunnittelun kohde

Asemakaava laaditaan Lapin Teilinnummen alueelle valtatie 12 (Rauma-Eura) eteläpuolelle, Talvialhontien pohjois- ja eteläpuolelle ja Hinnerjoentien itäpuolelle. Alue sijaitsee kunnan keskustasta kaakkoon. Alueen pinta-ala on yhteensä noin 37,64 hehtaaria.



Kuva 1. Alueen sijainti.

2. Suunnittelun lähtökohdat

2.1 Kaavoitustilanne

Asemakaavoitus

Teilinnummen alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Alueen luoteis-/länsirajalta alkaa Kinolan alue, joka kuuluu kirkonseudun asemakaavamuutokseen, jonka Lapin kunnanvaltuusto hyväksyi 20.6.2001. Kinolan alueelle on tehty asemakaavamuutos, jonka kunnanvaltuusto hyväksyi 19.12.2006. Teilinnummen asemakaavan ja kirkonseudun asemakaavamuutoksen rajapinnassa ovat VL- (lähivirkistysalue), VU- (urheilu- ja virkistyspalvelujen alue) ja LP -alueet (yleinen pysäköintialue). Kinolan alueen sisältö em. mainittujen alueiden lisäksi on pääasiassa AP- (asuinpientalojen alue) ja AO -aluetta (erillispientalojen korttelialue).

Yleiskaavoitus

Valtatien eteläpuolella on voimassa Lapin kunnanvaltuuston 30.5.1989 hyväksymä osayleiskaava. Osayleiskaavassa Teilinnummen alue on varattu urheilukentän ympäristöstä VU -alueena (Urheilu ja virkistyspalvelujen alue) sekä sen itäpuolelta MU -alueena (Maa- ja metsätalousvaltainen alue, ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja). Sekä VU- että MU -alueelle on osoitettu ulkoilupolkuja.

Maakuntakaavoitus (ent. seutukaavoitus)

Lapin kunta kuuluu Satakunnan seutukaava-alueeseen. Satakunnan 5. seutukaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 11.1.1999.

Seutukaavassa suunnittelualan pohjoisosa on merkitty A -alueeksi (Taajamatoimintojen alue), itäosa M -alueeksi (Maa- ja metsätalousalue). Suunnittelualan länsiosa kuuluu pohjavesialueeseen. Alueen halki kulkee päävesijohto.

Maakuntakaavan laatiminen käynnistettiin vuonna 2003. Laatimistyö, joka tehdään viidessä eri vaiheessa, on arvioitu tulevan vahvistusvaiheeseen noin neljässä vuodessa.

2.2 Maanomistus

Alue on sekä Lapin kunnan että yksityisten maanomistajien omistuksessa. Alueen tilat 5:119, 5:120, 5:139, 5:172, 5:176 ja 5:125 ovat yksityisessä omistuksessa. Alueen kokonaispinta-alasta (37,64 hehtaaria) on 32,02 hehtaaria kunnan omistuksessa ja 5,62 hehtaaria yksityisten maanomistajien omistuksessa. Suurin yksityisessä omistuksessa oleva maa-alue on pinta-alaltaan 3,45 hehtaaria, jonka yhteydessä maanomistajan ja kunnan välillä tullaan mahdollisesti solmimaan maankäyttösopimus.

2.3 Rakentamistilanne

Kaava-alue on pääosin rakentamatonta aluetta ja osin rakennettua aluetta. Yksityisessä omistuksessa olevat tilat ovat tilaa 5:125 lukuun ottamatta rakennettuja. Muuten alue on rakentamatonta metsä- ja peltoaluetta.

2.4 Perusselvitykset

Suunnittelualueella ei tiettävästi ole merkittäviä luontoarvoja. Alueella on aiemmin toiminut ampumarata, joten maa-aines saattaa olla paikoin saastunutta.

3. Alustavat tavoitteet

3.1 Maankäyttö

Asemakaavan laadinnalla pyritään lisäämään tonttien lukumäärää Lapin kunnassa ja tuottaa tavallisempien peltotonttien lisäksi ns. kysytympiä metsätontteja. Alueen suunnittelussa pyritään kiinnittämään tavallista enemmän huomiota alueen virkistysmahdollisuuksiin.

3.2 Liikenne

Koska alue on pääosin rakentamatonta, tulee alueella olemaan nykytilannetta enemmän liikennettä. Olemassa olevan Talvialhontien asemaa ja linjausta pohditaan.

3.3 Yhdyskuntatekniikka

Alueen tieverkko yhdistetään Lappi-Hinnerjoki –maantiehen. Alue liitetään lähialueiden kunnallistekniseen verkkoon. Alueen läpi kulkee runkovesijohto ja alueen lounaisosaan rakennetaan aiempien suunnitelmien mukaisesti jätevedenpumppaamo.

4. Laadittavat vaihtoehdot

Alueen suunnittelun eri vaihtoehtoja tutkitaan eri kaavarunkojen avulla.

5. Arvioitavat vaikutukset

Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan suunnitelmasta aiheutuvat:

- väestön määrään kohdistuvat vaikutukset
- taloudelliset vaikutukset
- liikenteelliset vaikutukset
- kulttuuriset vaikutukset (taajamakuva)
- luonnonympäristöön kohdistuvat vaikutukset.

6. Osalliset

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat:

Maanomistajat ja asukkaat:

- Alueen kiinteistöjen maanomistajat
- Muut lähialueiden asukkaat ja maanomistajat

- Yleisurheilukentän käyttöön liittyvät urheiluseurat

Kunnan hallintokunnat:

- Rakennustarkastaja/rakennuslautakunta
- Sivistystoimi (vapaa-ajansihteeri)
- Vapaa-ajanlautakunta

Muut tahot:

- Museovirasto
- Satakunnan museo (rakennettu ympäristö)
- Lounais-Suomen ympäristökeskus
- Sähköyhtiöt ja puhelinyhtiöt
- Tiehallinnon Turun tiepiiri

7. Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

7.1 Aloitukset

- kuulutus kaavan vireille tulosta julkaistiin kunnan kaavoituskatsauksessa (huhtikuu 2006)

7.2 Luonnosvaihe

- kaavaluonnos valmistui 21.2.2007
- kunnanhallitus asetti osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville 19.3.2007.
- kaavaluonnos oli nähtävillä 19.3.-2.4.2007

7.3 Ehdotusvaihe

- kunnanhallitus päätti __.__.2007 pyytää kaavaehdotuksesta lausunnon tekniseltä lautakunnalta sekä asettaa kaavaehdotuksen nähtäville
- kaavaehdotus oli nähtävillä 30 päivän ajan arviolta __.__.2007
- lausuntoja antoivat _____
- kaavan laatija antoi lausunnoista vastineen __.__.2007

7.4 Hyväksyminen (arviolta syksy 2007)

- Kunnanhallitus päätti esittää asemakaavamuutoksen hyväksymistä kunnanvaltuustolle __.__.2007 (§).
- Kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan __.__.2007 (§).

8. Lisätiedot

Lisätietoja asemakaavan laatimiseen liittyvistä asioista jakaa:

Lapin kunta:

- kunnanjohtaja Seppo Ala-Siuru
(02) 8387 2121, gsm 044 524 0235
fax (02) 8387 2165
osoite: Kivisillantie 6, 27230 Lappi
postiosoite: PL 5, 27231 Lappi
- kunnaninsinööri Markku Lehtimäki
(02) 8387 2141, gsm 044 559 0049
fax (02) 8387 2165
osoite: Kivisillantie 6, 27230 Lappi
postiosoite: PL 5, 27231 Lappi

Kaavan laativa konsultti:

- AIRIX Ympäristö Oy
maankäytönsuunnittelija, arkkitehti Leena Joki-Korpela
puhelin (02) 822 3883, gsm 050 350 5904
fax (02) 822 3332
osoite: Valtakatu 15, 26100 Rauma
sähköposti: leena.joki-korpela@airix.fi

Raumalla 24.10.2006

AIRIX Ympäristö Oy

Leena Joki-Korpela