

PLANBETECKNINGAR / KAAVAMERKINNÄT:

AP	BOSTADSOMRÅDE DOMINERAT AV SMÅHUS. Väningsytan får vara högst 15 % av byggnadsplatsens areal. Byggnade i anslutning till befintliga byggnader skall anpassas till det tidigare byggsättet och det befintliga byggnadsbeståndet vad gäller placering, storlek, utformning, fasadmaterial, färgsättning och fasadutformning. Byggnaderna på en byggnadsplats skall utgöra en med avseende på landskap och bybildens harmonisk helhet.
AP/s	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennettaessa olemassa olevien rakennusten yhteyteen on rakentamisen sovellettava olemassa olevaan rakennustapaan ja rakennuskantaan sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalin, värityksen sekä julkisivujen jäsentelyn osalta. Rakennuspaikalla rakennusten tulee muodostaa ympäristökuvaltaan / kyläkuvaltaan sopusuhtainen kokonaisuus.
AM	BOSTADSOMRÅDE DOMINERAT AV SMÅHUS DÄR MILJÖN BEVARAS. Befintliga byggnader kan renoveras så att dess karaktär bibehålls. Nybyggnader bör anpassas till byggsättet i omgivningen.
AM/s	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE MISSÄ YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. Olemassa olevat rakennukset voidaan kunnostaa niin, että niiden luonne säilyy. Uudisrakennusten tulee sopeutua ympäristön rakentamistapaan.
P	OMRÅDE FÖR SERVICE OCH FÖRVALTNING. PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
KL-1	OMRÅDE FÖR AFFÄRSBYGGNADER På området får byggas servicestation, butikslokaler för dagligvaruhandel samt café-, restaurang- och mötesutrymme. Butikslokaler för dagligvaruhandel får vara högst 1.950 m ² . På området får dessutom försäljningsplatser för drivmedel placeras. PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Alueelle saa sijoittaa huoltoaseman, päivittäistavarakaupan myymälöitä sekä kahvila-, ravintola- ja kokoustiloja. Päivittäistavarakaupan myymälätilat saavat olla korkeintaan 1.950 m ² . Alueelle saa myös sijoittaa polttoaineen jakeluasemia.
T	INDUSTRI- OCH LAGEROMRÅDE. TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
TY	INDUSTRIOMRÅDE DÄR MILJÖN STÄLLER SÄRSKILDA KRAV PÅ VERKSAMHETENS ART. På området får ej placeras anläggning, som fororsakar buller, som vid områdets gräns överstiger 55 dBA eller som fororsakar luftföroreningar eller annan miljöstörning. TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka alueen rajalla aiheuttaa yli 55 dBA:n melutason tai aiheuttaa ilman pilaantumista tai muita ympäristöhaittoja.
M	JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE. På området tillåts byggnade som hänförs sig till jord- och skogsbruket samt glesbyggsliiknande byggnade. Byggnaderna skall i fråga om läget ansluta sig till befintliga gårdscentra så att åkrarna bevaras fria från byggnade. MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Rakentamisen on sijainnillaan liityttävä olemassa oleviin tilakeskuksiin siten, että pelot säilyvät vapaina rakentamiselta.
MT	JORDBRUKSOMRÅDE. På området tillåts endast byggnade i anslutning till jordbruket. Till området får inte lokaliserar nya vägar, fritulsleder eller andra konstruktioner som försäkras möjligheterna att idka jordbruk. Byggnaderna skall i fråga om läget ansluta sig till befintliga gårdscentra så att åkrarna bevaras fria från byggnade. MAATALOUSALUE. Alueella on sallittua vain maatalouteen liittyvä rakentaminen. Alueelle ei saa sijoittaa uusia teitä, ulkoilureittejä tai muita rakenteita, jotka vaikeuttavat maatalouden harjoittamista. Rakentamisen on sijainnillaan liityttävä olemassa oleviin tilakeskuksiin siten, että pelot säilyvät vapaina rakentamiselta.
MP	OMRÅDE FÖR TRÄDGRÖDNING OCH VÄXTHUS. På området får uppföras bostadsbyggnader i anslutning till verksamheten. PUUTARHA JA KASVIHUONEALUE. Alueelle saa rakentaa toiminnan kannalta tarvittavia asuinkäytöstöjä.
ME	OMRÅDE FÖR STORENHET INOM HUSDJURSPRODUKTIONEN. På området får uppföras byggnader nödvändiga för husdjursproduktion och övriga ekonomibyggnader med anknytning till jord- och skogsbruksverksamhet. KOTIELÄINTALOUDEN SUURYKSISKÖN ALUE. Alueelle saa rakentaa kotieläintuotannon kannalta tarpeellisia rakennuksia sekä maa- ja metsätaloustoimintaan liittyviä talousrakennuksia.
MA	LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT OMRÅDE. Med tanke på landskapsbilden är det viktigt att området bevaras öppet och i odlingsbruk. Byggnade i anslutning till gårdsbruket placeras så att byggnaderna inte skymmer de öppna yterna. MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE. Alueiden säilyminen avoimina ja viljeltyinä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Maatilatalouteen liittyvä rakentaminen tulee sijoittaa siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.
MA-1/s	LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT OMRÅDE. Jordbyggnadsarbete, vägbyggnade och besökning av område, som förändrar landskapet eller försämrar fåglarnas levnadsförhållanden är förbjudna. MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE. Maisemaa tai lintujen elinolosuhteita heikentävät toimenpiteet, kuten maanrakennustyöt, teiden rakentaminen ja alueen metsittäminen ovat kiellettyjä.
MY	JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN. Skogsavverkning utförs i enlighet med områdets speciella karaktär, så att landskapemässiga och övriga miljömässiga värden bevaras. MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Metsänhakkua on suoritettava alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät.
Y	OMRÅDE FÖR ALLMÄN SERVICE OCH FÖRVALTNING. JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Y/s	OMRÅDE FÖR ALLMÄN SERVICE OCH FÖRVALTNING DÄR MILJÖN BEVARAS. JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE, MISSÄ YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
YK/s	OMRÅDE FÖR KIRKOR OCH ANDRA FÖRSAMLINGSBYGGNADER. KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN ALUE, MISSÄ YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
YU	OMRÅDE FÖR IDROTTSANLÄGGNINGAR. URHEILUTOIMINTAA PALVELEVIEN LAITOSTEN ALUE.
V	REKREATIONSOMRÅDE. VIRKISTYSALUE.
VU	OMRÅDE FÖR IDROTT OCH REKREATION. På området får placeras byggnader och konstruktioner som betjänar idrotts-, rekreations- och fritidsverksamhet. URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
EH/s	OMRÅDE FÖR BEGRAVNINGSPLATS, DÄR MILJÖN BEVARAS. HAUTAUSMAA-ALUE, MISSÄ YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
EN	OMRÅDE FÖR ENERGIFÖRSÖRNING. ENERGIAHUOLLON ALUE.
EJ-2	OMRÅDE FÖR DEPONERING AV FLYGASKA ENLIGT MKB-LAGEN. YVA-LAIN MUKAINEN LENTOTUHKAN SÄILYTYSALUE.
EO	TAKTOMRÅDE ENLIGT MARKTAKTLAGEN. Efter avslutad taktverksamhet bör slänterna formas på ett sådant sätt att de är säkra. MAA-AINESLAIN MUKAINEN MAA-AINESTEN OTTOALUE. Oton päätyttyä rinteet muotoillaan niin, että ne ovat turvallisia.
EJ-1/M	OMRÅDE FÖR AVFALLSHANTERING SOM TAGITS UR BRUK. Området skall täckas med ett jordlager som lämpar sig som grogrund och planteras. JÄTTEIDEN KÄSITTELYALUE, JOKA ON OTETTU POIS KÄYTTÖSTÄ. Alue on peitettävä kasvuolustaksi kelpaavin maakerroksin ja istutettava.
LH	OMRÅDE FÖR SERVICESTATION. HUOLTOASEMAN ALUE.
L	TRAFIKOMRÅDE. LIKENNEALUE.

W/s	VATTENOMRÅDE. På stranderna bör lämnas tillräckligt vidsträckt skyddszoner så att de skadliga verkningarna av avrinningsvatten kan minskas effektivt. VESIALUE. Rannolle tulee jättää riittävän leveät suojavyöhykkeet valumavesien haitallisten vaikutusten tehokasta vähentämistä varten.
	OMRÅDEN SOM FÖRNYAS AVSEVÄRT. OLENNaisesti MUUTTUVA ALUEET.
SF 72	BYGGNAD SOM SKALL SKYDDAS. Enligt MBL 41:2 § bestäms att kulturhistoriskt värdefulla byggnader inte får rivas. Ändringar och reparationer, ändring av användningsändamål eller kompletterande bebyggelse skall vara sådan att det byggnads-, och kulturhistoriskt eller landskapsmässigt värdefulla karaktär bevaras. Innan byggnaden på betydande sätt ändras, skall Museiverket ges möjlighet att ge utlåtande. Siffran under beteckningen hänvisar till byggnadsinventerings objektförteckning. SUOJELTAVA RAKENNUS. Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2 § nojalla määrätään, että kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksissa suoritettavien muutos- ja korjaustöiden, käyttökorjauksien muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai maisemakvallisesti arvokas luonne säilyy. Ennen rakennusta merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Museovirastolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Luku merkinnän alapuolella viittaa rakennusinventoinnin kohdeuutteeseen.
1	KULTURHISTORISK MILJÖ AV RIKSINTRESSE. (Rakennettu kulttuuriympäristö, Valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistoriallisesti ympäristöt) 1. Lappfjärds kyrka med omgivning 2. Prästgården
1	VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ. (Rakennettu kulttuuriympäristö, Valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistoriallisesti ympäristöt) 1. Lappväärtin kirkko ympäristöineen. 2. Pappila
1	NY BYGGRÄTT, SOM ÄR ANVISAD I DETALJPLAN. UUSI RAKENNUSPAIKKA, JOKA ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA.
vt/kt	RIKSVÄG / STAMVÄG. VALTATIE / KANTATIE.
st/pk	REGIONAL VÄG / HUVUDGATA. SEUTUTIE / PÄÄKATU.
yt/kk	FÖRBINDELSEVÄG / MATARGATA. YHDYSTIE / KOKOOJAKATU.
00000000	FRILUFTSLED. ULKOILUREITTI.
00000000	LÄTT-TRAFIKLED. KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.
000000	BEHOV AV FÖRBINDELSE FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK. KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.
00000000	KULTURHISTORISK BETYDANDE VÄGSTRÄCKNING. KULTTUURIHISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄ TIELINJAUS.
0	LEDNING ELLER LINJE. JOHTO TAI LINJA. k=gasledning, v=vattenledning, z=elledning, j=avloppsledning k=kaasujohdot, v=vesijohdot, z=sähköjohdot, j=jätevesijohdot
0	RIKTVÄG OMRÅDE. Område där bullernivån överstiger dagsrikvärdet 55 dBA. På området får inte placeras nya bostäder, medan befintliga bostadsbyggnader får renoveras och utvidgas. LIKIMÄÄRÄINEN MELUALUE. Merkinnällä on osoitettu likimääräinen päiväohjearvon 55 dBA liikennemelualueen raja. Alueelle ei saa sijoittaa uusia asuinrakennuksia, mutta olemassa olevia asuinrakennuksia saa korjata ja laajentaa.
0	OMRÅDE SOM ÄR VIKTIGT MED TANKE PÅ BYBILDEN. Nybyggnation och reparationer skall anpassas till befintligt bebyggelse. Byggnader på området får inte rivas utan tillstånd och deras exteriör får inte ändras så att deras kulturhistoriskt värdefulla eller med tanke på miljön betydande karaktär förstörs. KYLÄKUVALLISESTI ARVOKAS ALUE. Uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa olemassa olevaan rakennuskantaan. Rakennuksia alueella ei saa purkaa ilman lupaa eikä niiden julkisivua saa muuttaa niin, että kulttuurihistorialliset arvot tai ympäristön luonne tuhoutuu.
0	INFORMATIV SKYDDSZON FÖR MJÖLKGÅRD ELLER SVINHUS. MAITOTILAN TAI SIKALAN INFORMATIIVIN SUOJAVYÖHYKE.
0	OMRÅDE SOM HÖR TILL ELLER HAR FÖRSLAGITS HÖRA TILL NÄTVERKET NATURA 2000. NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE.
0	LINJE 15 M UTANFÖR DET OMRÅDE SOM DELGENERALPLANEN OMFATTAR. LINJA 15 M OSAYLEISKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA.
0	DETALJPLANERAT OMRÅDE. ASEMAKAAVOITETTU ALUE.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

På AP-områden får också uppföras mindre gårdsverksstad, som inte är störande för näromgivningen. Verksamhet i större skala bör placeras på område anvisat för industriverksamhet.
Byggnader som uppförs på området bör anpassas till den omgivande bebyggelsen, terrängformationer och växtlighet.
Vid åstränder får byggnad inte uppföras närmare än 50 m från strandlinjen enligt medelvattenstånd. Vid byggnade på översvämningssänksiga områden bör ett utlåtande om den lägsta bygghöjden begäras från miljöcentralen.
Byggnadsplats för annat än bostadsändamål ska ha en areal om minst 5000 m².
Väningsytan per byggnadsplats för annat ändamål än boende får vara högst 30 % av byggnadsplatsens areal.
Byggnadstillsynsmyndigheten kan i anslutning till driftscentrum för en gårdsbruksenhet som används för bedrivande av gårdsbruk bygga hus som lämpar sig för gårdsturism.
Avloppsvatten som inte kan ledas till allmänt avloppsvverk skall behandlas i enlighet med miljöförvaltningsmyndigheternas direktiv.
Nya direkta anslutningar till riksvägen/regionvägen tillåts inte.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AP-alueelle saa myös rakentaa pienen verstaan, joka ei saa aiheuttaa häiriötä lähiympäristölleen. Laajemmat toiminnot sijoitetaan teollisuustoimintoihin osoitetuille alueille.
Alueelle rakennettavien rakennusten tulee sopeutua ympäröiviin rakennuksiin, maastoon ja kasvillisuuteen.
Joen rannalla rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 50 m. Tulvaherkillä alueilla rakentamisen yhteydessä tulee ympäristökeskukselta pyytää lausunto alimmasta rakennusokseudesta.
Muuhun kuin asuintarkoitukseen osoitetun rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 5000 m².
Muuhun kuin asuintarkoitukseen osoitetulla rakennuspaikalla kerrosala saa olla enintään 30 % rakennuspaikan pinta-alasta.
Rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan rakentaa maatalouskäytössä olevan maatilain talouskeskuksen yhteyteen siihen sopeutuvia maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.
Jätevedet tulee käsitellä ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti, ellei niitä voida johtaa yleiseen viemärilaitokseen.
Uusia suoria liittymiä valta/seututielle ei sallita.



DELGENERALPLAN ÖVER LAPPFJÄRD
MARKANVÄNDNING 2006 - 2030

LAPVÄÄRTIN OSAYLEISKAAVA
MAANKÄYTTÖ 2006 - 2030

SKALA 1:25 000
MITTAKAAVA 1:25 000

Närpes/Närpiö 23.10.2006, tarkistettu Tammerfors/Tampere 20.9.2007,
St. Karins/Kaarina 5.2.2008, Tammerfors/Tampere 2.11.2009

Jukka Liikari
Dipl.ing. (YKS-121)
Dipl.ins. (YKS-121)

Jouko Ripinen
Dipl.ing. (YKS-399)
Dipl.ins. (YKS-399)