



PLANBETECKNINGAR / KAAVAMERKINNÄT:

- AP** BOSTADSOMRÅDE DOMINERAT AV SMÅHUS. Väningstyan får vara högst 15 % av byggnadsplatsens areal. Byggnad i anslutning till befintliga byggnader skall anpassas till det tidigare byggsättet och det befintliga byggnadsbeståndet vad gäller placering, storlek, utformning, fasadmateriäl, färgsättning och fasadutformning. Byggnaderna på en byggnads skal utgöra en med avseende på landskap och bybildens harmoniska helhet.
- AP/s** BOSTADSOMRÅDE DOMINERAT AV SMÅHUS DÄR MILJÖN BEVARAS. Befintliga byggnader kan renoveras så att dess karaktär bibehålls. Nybyggnader bör anpassas till byggsättet i omgivningen.
- AM** OMRADE FÖR LANTRUKSLÄGNETERS DRIFTSCENTRUM. MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
- AM/s** OMRADE FÖR LANTRUKSLÄGNETERS DRIFTSCENTRUM DÄR MILJÖN BEVARAS. Befintliga byggnader kan renoveras så att dess karaktär bibehålls. Nybyggnader bör anpassas till byggsättet i omgivningen.
- P** OMRADE FÖR SERVICE OCH FÖRVALTNING. PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- KL-1** OMRADE FÖR AFFÄRSBYGGNADER. På området får byggas servicestation, butikskioskaler för dagligvaruhandel samt café-, restaurang- och möbelsalutrymme. Butikskioskalerna för dagligvaruhandel får vara högst 1.950 m<sup>2</sup>. På området får dessutom försäljningsplatser för drivmedel placeras.
- T** INDUSTRI- OCH LAGEROMRÅDE. TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
- TY** INDUSTRIOMRÅDE DÄR MILJÖN STÄLLER SÄRSKILDA KRAV PÅ VERKSÄMHEITENS ART. På området får placeras anläggning, som förorsakar buller, som vid områdets gräns överstiger 55 dBA eller som förorsakar luftföroreningar eller annan miljöstörning.
- M** JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRADE. På området tillåts byggnad som hänför sig till jord- och skogsbruket samt glesbyggnadsknande byggnad. Byggnad skall i fråga om läget ansluta sig till befintliga gårdscentra så att åkrarna bevaras fria från byggnad.
- MT** JORDBRUKSOMRADE. På området tillåts endast byggnad i anslutning till jordbruket. Till området får inte lokaliseras eller andra konstruktioner som försvårar möjligheterna att utgå jordbruk. Byggnad skall i fråga om läget ansluta sig till befintliga gårdscentra så att åkrarna bevaras fria från byggnad.
- MP** OMRADE FÖR TRÄDGÅRDSODLING OCH VÄXTHUS. På området får uppföras bostadsbyggnader i anslutning till verksamheten.
- ME** OMRADE FÖR STOREHET INOM HUSDJURSPRODUKTIONEN. På området får uppföras byggnader nödvändiga för hushjursproduktion och andra ekonomiska byggnader med anknytning till jord- och skogsbruksverksamhet.
- MA** LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT OMRADE. Med tanke på landskapsbildens är det viktigt att området bevaras öppet och i odlingsbruk. Byggnad i anslutning till gårdsbruket placeras så att byggnaderna inte skymmer de öppna ymnena.
- MA-1/s** LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT OMRADE. Jordbyggnadsarbete, vägbyggnad och besökning av området, som förändrar landskapet eller försämrar färgernas levnadsförhållanden är förbjudna.
- MY** JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRADE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN. Skogsavverkning utförs i enlighet med områdets speciella karaktär, så att landskapsmässiga och övriga miljömässiga värden bevaras.
- Y** OMRADE FÖR ALLMÄN SERVICE OCH FÖRVALTNING. JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- Y/s** OMRADE FÖR ALLMÄN SERVICE OCH FÖRVALTNING DÄR MILJÖN BEVARAS. JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE, MISSÄ YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
- YK/s** OMRADE FÖR KYRKOR OCH ANDRA FÖRSÄMLINGSBYGGNADER. KIRKKOJEN JA MUJEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN ALUE, MISSÄ YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
- YU** OMRADE FÖR IDROTTSANLÄGGNINGAR. URHEILUTOIMINTAA PALVELUEJEN LAITOSTEN ALUE.
- V** REKREATIONOMRÅDE. VIRKISTYALUE.
- VU** OMRADE FÖR IDROTT OCH REKREATION. På området får placeras byggnader och konstruktioner som betjänar idrotts-, rekreations- och frididsverksamhet.
- EH/s** OMRADE FÖR BEGRAVNINGSPÅLATS, DÄR MILJÖN BEVARAS. HAUTAUSMAA-ALUE, MISSÄ YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
- EN** OMRADE FÖR ENERGIÖRSÖRNING. ENERGIHUOLLON ALUE.
- EJ-2** OMRADE FÖR DEPONERING AV FLYGASKA ENLIGT MBB-LAGEN. YVÄ-LÄN MUKAINEN LENTOTURKAN SÄILYTYSALUE.
- EO** TÄKTOMRÅDE ENLIGT MARKTAKTLAGEN. Efter avslutad täktverksamhet bör slänterna formas på ett sådant sätt att de är säkra.
- EJ-1/M** OMRADE FÖR AVFALLSHANtering SOM TAGITS UR BRUK. Området skall täckas med ett jordlager som lämpar sig som grogrund och planter.
- LH** OMRADE FÖR SERVICESTATION. HUOLTOASEMAN ALUE.
- L** TRAFIKOMRÅDE. LIKENNEALUE.

- W/s** VATTENOMRÅDE. På stränderna bör lämnas tillräckligt vidsträckt skyddszoner så att de skadliga verkningarna av avrinningsvattnen kan minskas effektivt.
- OMRÅDEN SOM FÖRNYAS AVEVÄRT. OLENNÄISESTI MUUTUVAI ALUEET.**
- BYGNGAD SOM SKALL SKYDDAS.** Enligt MBI 41.2 § bestäms att kulturhistoriskt värdefulla byggnader inte får rivas. Ändringar och reparationer, ändring av användningsändamål eller kompletterande bebyggelse skall vara sådana att det byggnads- och kulturhistoriskt eller landskapsmässigt värdefulla karaktär bevaras. Innan byggnaden på betydande sätt ändras, skall Museiverket ges möjlighet att ge uttalande.
- SIFFRAN UNDER BETECKNINGEN HÄNVIAR TILL BYGGNADSVINTEGERS OBJEKTFÖRTECKNING.**
- SJÖVELTAVÄ RAKENNUUS.** Maankäyttö- ja rakennustilan 41.2 § nojalla määrätään, että kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksissa suoritettavien muutos- ja korjausten, käyttökorjauksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai maisemakvallisesti arvokas luonne säilyy. Ennen rakennuksen merkittävää muutoksen toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Museivirastolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Luku merkinnän alapuolella viittaa rakennusinventointiin kohdeleluetelon.
- KULTURHISTORISK MILJÖ AV RIKSINTRESSE.** (Rakennettu kulttuuriympäristö, Valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistoriallisesti ympäristöt) 1. Lappfjärds kyrka med omgivning 2. Prästgård 3. Pappila
- VALTAKUNNALLISESTI MERKITÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ.** (Rakennettu kulttuuriympäristö, Valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistoriallisesti ympäristöt) 1. Lappvaartin kirkko ympäristöineen. 2. Pappila
- NY BYGGRÄTT, SOM ÄR ANVISAD I DETALJPLAN. UUSI RAKENNUSPAIKKA, JOKA ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA.**
- RIKSVÄG / STAMVÄG. VALTATIE / KANTATIE.**
- REGIONAL VÄG / HUUVUDGATA. SEUTUTIE / PAAKATU.**
- FÖRBINDELSEVÄG / MATARGATA. YHDYSTIE / KOKKOJAKATU.**
- FRILOFTSLÄD. ULKOILUREITTI.**
- LÄTT-TRAFIKLED. KEVYEN LIKENTEEN VÄYLÄ.**
- BEHOV AV FÖRBINDELSE FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK. KEVYEN LIKENTEEN YHTEYSTARVE.**
- KULTURHISTORISKT BETYDANDE VÄGSTRÄCKNING. KULTTUURIHISTORIALLISESTI MERKITÄVÄ TIELINJAUS.**
- LEDNING ELLER LINJE. JOHTO TAI LINJA.**
- RIKTVÄNDE BULLEROMRÅDE.** Område där bullerlämnan överstiger dagkvärdet 55 dBA. På området får inte placeras nya bostäder, medan befintliga bostadsbyggnader får renoveras och utvidgas.
- LIKIMÄÄRÄINEN MELUALUE.** Merkinällä on osoitettu likimääräinen päiväohjearvon 55 dBA liikennealueen raja. Alueelle ei saa sijoittaa uusia asuinrakennuksia, mutta olemassa olevia asuinrakennuksia saa korjata ja laajentaa.
- OMRÅDE SOM ÄR VIKTIGT MED TANKE PÅ BYBILDEN.** Nybyggnation och reparationer skall anpassas till befintlig bebyggelse. Byggnader på området får inte rivas utan tillstånd och deras exteriör får inte ändras så att deras kulturhistoriskt värdefulla eller med tanke på miljön betydande karaktär förstöras.
- KYLÄKVALILISESTI ARVOKAS ALUE.** Uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa olemassa olevaan rakennuskantaan. Rakennuksia alueella ei saa purkaa ilman lupaa eikä niiden julkisivua saa muuttaa niin, että kulttuurihistorialliset arvot tai ympäristön luonne tuhoutuu.
- INFORMATIV SKYDDSZON FÖR MJÖLKGÅRD ELLER SVINHUUS. MAITOTILAN TAI SIKALAN INFORMATIIVINEN SUOJA-VÖYHKE.**
- OMRÅDE SOM HÖR TILL ELLER HAR FÖRSLAGITS HÖRA TILL NÄTVERKET NATURA 2000. NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE.**
- LINJE 15 M UNTAN FÖR DET OMRADE SOM DELGENERALPLANEN OMFATTAR. LINJA 15 M OSAYLEISKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA.**
- DETALJPLANERAT OMRADE. ASEMAKAAVOTETTU ALUE.**

- ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:**
- På AP-områden får också uppföras mindre gårdsverkstad, som inte är störande för näromgivningen. Verksamhet i större skala bör placeras på område anvisat för industriverksamhet.
- Byggnader som uppförs på området bör anpassas till den omgivande bebyggelsen, terrängförhållanden och växtlighet.
- Vid stränder får byggnad inte uppföras närmare än 50 m från strandlinjen enligt medelvattnetstånd. Vid byggnad på översvämningssänkliga områden bör ett uttalande om den lägsta bygghöjden begäras från miljöcentralen.
- Byggnadsplats för annat än bostadsändamål ska ha en areal om minst 5000 m<sup>2</sup>.
- Väningstyan per byggnadsplats för annat ändamål än boende får vara högst 30 % av byggnadsplatsens areal.
- Byggnadstillsynsmyndigheten kan i anslutning till driftscentrum för en gårdsbruksenhet som används för bedrivande av gårdsbruk bygga hus som lämpar sig för gårdsturism.
- Avloppsvatten som inte kan ledas till allmänt avloppsvärg skall behandlas i enlighet med miljöförvaltningsmyndigheternas direktiv.
- Nya direkta anslutningar till riksveggen/regionveggen tillåts inte.

- YLEISEST MÄÄRÄYKSET:**
- AP-alueelle saa myös rakentaa pienen verstaan, joka ei saa aiheuttaa häiriötä lähi-ympäristölle. Lajennus- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa olemassa olevaan rakennuskantaan. Rakennuksia alueella ei saa purkaa ilman lupaa eikä niiden julkisivua saa muuttaa niin, että kulttuurihistorialliset arvot tai ympäristön luonne tuhoutuu.
- Muuhun kuin asuintalokäyttöä varten suoritettujen rakennuspaikalla kerrosala saa olla enintään 30 % rakennuspaikan pinta-ala.
- Rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan rakentaa maatalouskäytössä olevan maatilain talouskeskuksen yhteyteen siihen sopeutuvia maatilamatkailuun palvelu rakennuksia.
- Jätevedet tulee käsitellä ympäristöviranomaisen ohjeiden mukaisesti, ellei niitä voida johtaa yleiseen viemäriähtöseen.
- Uusia suoria liittymiä valta/seututieille ei sallita.