

KRISTIINANKAUPUNKI, DAGSMARKIN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

2.11.2009. tarkistettu



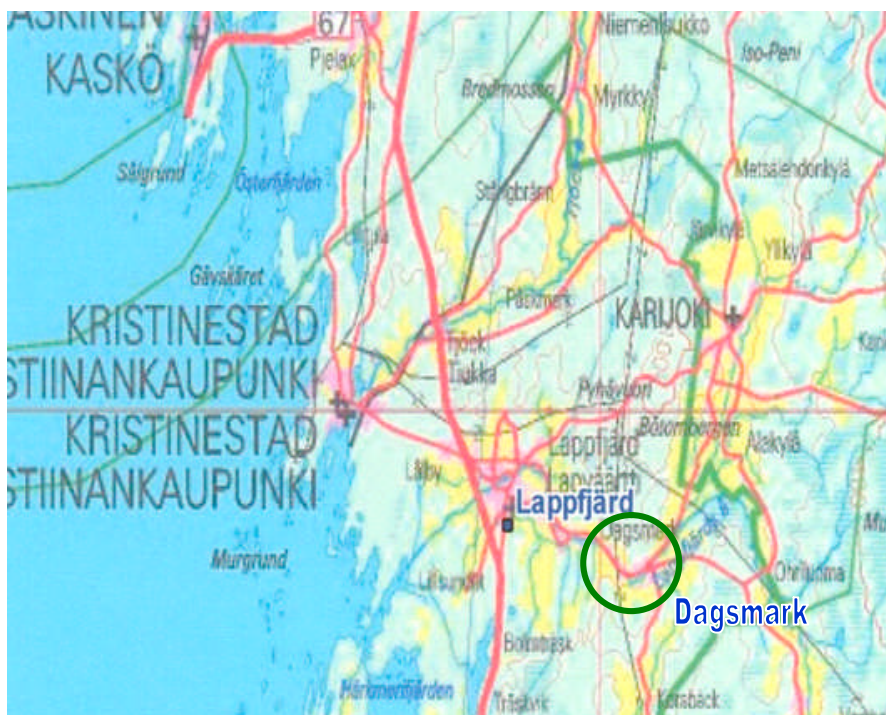
SISÄLLYSLUETTELO

1. SUUNNITTELUALUE.....	1
2. SUUNNITTELUKÄYTÖN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET.....	2
3. LAADITUT SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT	2
3.1. VALTAKUNNALLISET TAVOITTEET	2
3.2. SEUTUKAAVA / MAAKUNTAKAAVA	2
3.3. YLEISKAAVA.....	3
3.4. ASEMAKAAVA	4
3.5. MAANOMISTUS	4
3.6. MUUT SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET.....	4
4. OSALLISET	4
5. KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN	5
5.1. TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMINEN	5
5.2. KAAVAN VIREILLETULO.....	5
5.3. KAAVAN VALMISTELU (LUONNOSVAIHE).....	5
5.4. KAAVAEHDOTUS.....	5
5.5. KAAVAN HYVÄKSYMINEN.....	6
5.6. KAAVAN VOIMAANTULO.....	6
6. VIRANOMAISYHTEISTYÖ	6
7. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA LAADITTAVAT SELVITYKSET	6
8. KAAVOITUKSEN AIKATAULU	7
9. YHTEYSTIEDOT.....	7

1. SUUNNITTELUALUE

Osayleiskaava-alue sijaitsee noin 10 kilometrin päässä Kristiinankaupungin keskustasta itään Lapväärtinjoen molemmin puolin. Kaava-alue sisältää Dagsmarkin ja Peruksen taajama-alueet lähialueineen. Lännessä alue rajoittuu Lapväärtin osayleiskaavaan.

Alueen pinta-ala on noin 634 hehtaaria.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti.



Kuva 2. Suunnittelualueen rajaus.

2. SUUNNITTELU TEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Kristiinankaupunki on käynnistänyt osayleiskaavan muutoksen ja –laajennuksen Dagsmarkin alueelle vuonna 2007.

Dagsmarkin alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 10.6.2008 hyväksymä (oikeusvaikutukseton) osayleiskaava. Tarkoituksena on päivittää nykyistä osayleiskaavaa ja laajentaa kaava-alueita länteen Lapväärtin osayleiskaavaan liittyväksi. Tavoitteena on laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jolla ohjataan alueen rakentamista. Keskeisiä kysymyksiä ovat asutuksen ja yritystoiminnan tulevat laajenemisalueet, loma-asutuksen mahdollisuudet, palveluiden sijoittuminen ja tarve, luonnon, maiseman ja kulttuuriympäristöarvojen vaaliminen.

3. LAADITUT SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT

3.1. Valtakunnalliset tavoitteet

Aluetta koskee valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Erityistavoitteita ovat Lapväärtinjoki, joka kuuluu Lapväärtinjokilaakson Natura-alueeseen (FI0800111). Alueelta ei ole tiedossa muita erityistavoitteita.

3.2. Seutukaava / Maakuntakaava

Kristiinankaupunki kuuluu Pohjanmaan maakuntaliittoon. Vaasan läänin seutukaavaliitto on laatinut eri seutukaavavaiheet. Alueella on vahvistettu kolme vaihekaavaa:

- Vaihe 1, joka käsittää virkistuksen ja luonnonsuojelun, vahvistettiin valtioneuvostossa 30.7.1981.
- Vaihe 2, joka käsittää asutusrakenteen, vahvistettiin ympäristöministeriössä 26.9.1986 ja 15.6.1990.
- Vaihe 3, joka käsittää luonnonvarat ja liikenteen, vahvistettiin ympäristöministeriössä 11.4.1985. Vaiheiden 2 ja 3 päätöksissä on tehty muutoksia myös seutukaavojen aiempiin päätöksiin.

Maakuntakaava on hyväksytty Pohjanmaan liiton maakuntavaltuustossa 29.9.2008. Kaava on tällä hetkellä vahvistettavana. Aluetta koskevat maakuntakaavamerkinnot ovat:

- Dagsmarkin kylä on osoitettu kyläalueena **at**
- Maantie 664 (Dagsmarkintie) on seututienä **st**. Seututien yhteyteen on osoitettu pyöräilyreitti.
- Kyläalueen pohjoispuolella lounaispuolella on pohjavesialueet **pv**, joiden reunat ulottuvat kaava-alueelle. Kaava-alueelle on osoitettu kaksi vedenottamoita **et-v**
- Kaava-alue kuuluu lähes kokonaan maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisema-alueeseen.
- Storholmenin saari on virkistys/matkailukohteena. Alueen kautta on osoitettu etelä-pohjoissuuntainen ohjeellinen ulkoilureitti.
- Alueen halki kulkee/on osoitettu voimasiirtojohtoyhteys
- Koko kaava-alue kuuluu laajempaan matkailun vetovoima-alueen/matkailun ja virkistuksen kehittämisen kohdealueen piiriin.

3.4. Asemakaava

Alueelle ei ole laadittu asemakaavoja.

3.5. Maanomistus

Alue on pääosaltaan yksityisessä omistuksessa.

3.6. Muut suunnitelmat ja selvitykset

Kaavatyön aikana alueelle on laadittu tai laaditaan

- Luonto- ja maisemaselvitys 2007
- Rakennusinventointi 2008-2009
- Linnustoseelvitys 2009
- Liito-oravaselvitys 2009

Tausta-aineistona on aikaisemmin laaditut aineistot mm.

- osayleiskaava-aineistot
- johtokartat
- pohjavesialueiden rajaukset
- maaperäkartta
- Strömforsin ranta-alueen kunnostussuunnitelma

Lisäselvitysten tarpeellisuutta tarkastellaan kaavatyön aikana.

4. OSALLISET

Maankäyttö- ja rakennuslain 62§:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Alustavasti osallisiksi katsotut:

- kaavamuutosalueiden ja näihin rajoittuvien alueiden maanomistajat
- kaavamuutosalueen vaikutusalueenyritykset, yritysten työntekijät ja käyttäjät
- Kirstiinankaupungin hallinto
lautakunnat
- Länsi-Suomen ympäristökeskus
- Pohjanmaan liitto
- Pohjanmaan maakuntamuseo
- Tiehallinto/Vaasan tiepiiri
- Museovirasto
- Yhdyskuntatekniikka:
 - Sonera Oyj sekä Elisa Oyj
 - Fortum Oyj ja Fingrid Oyj
 - PVO-Lämpövoima Oy
- Yhdistykset ja järjestöt

Osallisilla on oikeus ottaa osa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

5. KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

5.1. Tiedottaminen ja osallistuminen

- Tiedottaminen tehdään paikallislehdessä, kaupungin ilmoitustaululla sekä internet-kotisivuilla. Ulkopaikkakuntalaisia tiedotetaan erikseen.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi nähtävilläoloaikana jättää mielipiteitä.
- 22.4. 2009 järjestettiin avoimien ovien iltapäivä Majbon nuorisoseuran talossa Dagsmarkissa. Tilaisuudessa oli mahdollisuus tutustua tehtyihin selvityksiin, kaavan alustaviin tavoitteisiin sekä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.
- Kaikille avoin yleisötilaisuus järjestetään myös kaavaluonnoksen valmistumisen jälkeen sekä tarvittaessa ehdotusvaiheessa.
- Luonnosvaiheen nähtävilläoloaikana voi kaavasta jättää mielipiteitä.
- Ehdotusvaiheen nähtävilläoloaikana voi kaavasta jättää kirjallisen muistutuksen.

5.2. Kaavan vireilletulo

- Osayleiskaavan vireilletulosta kuulutetaan paikallislehdessä, kaupungin ilmoitustaululla sekä kaupungin internet-kotisivuilla.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaupungintalolla sekä kaupungin internet-kotisivuilla 14 päivän ajan.
- Osalliset ja kaupunkilaiset voivat jättää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteensä, jotka tulee toimittaa kaupunkiin ennen nähtävänä olon päättymistä. Puutteellisena pitämästään osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta osallinen voi esittää neuvottelua Länsi-Suomen ympäristökeskukselle.
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL § 66) pidettiin Vaasassa 18.3.2009.

5.3. Kaavan valmistelu (luonnosvaihe)

- Valmisteluaineiston (luonnos, selvitykset) nähtäville asettamisesta kuulutetaan paikallislehdessä, kaupungin ilmoitustaululla sekä kaupungin internet-kotisivuilla
- Valmisteluaineisto on nähtävillä kaupungintalolla sekä internet-kotisivuilla
- Osalliset ja kaupunkilaiset voivat esittää suunnitteluaineistosta mielipiteitä, jotka tulee toimittaa kaupunkiin ennen nähtävänä olon päättymistä. Järjestetään valmisteluvaiheen esittelytilaisuus.
- Kaupungin eri hallintoelimiä pyydetään arvioimaan kaavaluonnos oman toimialansa näkökulmasta.
- Pyydetään viranomaislausunnot valmisteluvaiheen aineistosta. Järjestetään viranomaisneuvottelu.

Kaavaluonnoksesta /-luonnoksista muokataan kaavaehdotus, jossa huomioidaan luonnosvaiheessa saatu palaute.

5.4. Kaavaehdotus

- Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päättää kaupunginhallitus. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan paikallislehdessä, kaupungin ilmoitustaululla sekä internet-kotisivuilla sekä kirjoitetaan kaupungin ulkopuolella asuville suunnittelualueen maanomistajille.

- Osayleiskaavaehdotus pidetään nähtävänä kaupungintalolla ja kaupungin internet-kotisivuilla 30 päivää.
- Osalliset ja kaupungin jäsenet voivat esittää kaavaehdotuksesta muistutuksia, jotka tulee toimittaa kaupunkiin ennen nähtävänä olon päättymistä.
- Kaupungin eri hallintoelimiä pyydetään arvioimaan kaavaehdotus oman toimialansa näkökulmasta.
- Pyydetään viranomaislausunnot ehdotusvaiheen aineistosta. Järjestetään viranomaisneuvottelu.

Käsitellään muistutukset ja lausunnot sekä harkitaan niiden merkitys. Tarvittaessa tehdään kaavaan vähäisiä muutoksia.

5.5. Kaavan hyväksyminen

- Kaupunginhallitus valmistelee kaavan hyväksyttäväksi.
- Kaupunginvaltuusto hyväksyy osayleiskaavan.
- Kaavan hyväksymisestä kuulutetaan paikallislehdessä, kaupungin ilmoitustaululla sekä internet-kotisivuilla
- Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan kirjeitse sitä ehdotusvaiheessa pyytäneille viranomaisille, kaupungin jäsenille ja muistutuksen tehneille.
- Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Vaasan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden ratkaisusta on mahdollista valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO).

5.6. Kaavan voimaantulo

- Mikäli hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu, osayleiskaava tulee voimaan kuulutuksella paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan www-kotisivuilla.

6. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Kunkin vaiheen aineistot toimitetaan viranomaisille ja pyydetään lausunnot ja/tai käydään viranomaisneuvottelut tarpeen mukaan.
Kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta tiedotetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti.

7. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA LAADITTAVAT SELVITYKSET

Kaavan vaikutuksia arvioidaan mm. seuraavien ominaisuuksien osalta:

- Kaavan taloudelliset vaikutukset yhdyskuntarakenteen kannalta
- Vaikutukset eheytyvän yhdyskuntarakenteen kannalta
- Vaikutukset liikenteen - ja teknisen huollon järjestämiseen
- Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja terveyteen
- Sosiaaliset vaikutukset
- Vaikutukset luontoon, ympäristöön ja maisemaan
- Rakennettuun ympäristöön kohdistuvat vaikutukset
- Vaikutukset maa- ja metsätalouteen

Lisäselvitysten tarvetta tarkastellaan kaavatyön aikana.

8. KAAVOITUKSEN AIKATAULU

Perusselvitysvaihe

2007- 2009

- Yhteenveto lähtötiedoista
- Täydennetään perusselvityksiä
- Tavoitteiden ja työohjelman tarkentaminen
- Nollakaavan laatiminen
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta
- Vireilletulokuulutus lehteen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma yleisesti nähtäville

Osayleiskaavaluonnos

Syksy - talvi 2009

- Kaavaluonnoksen ja selostusosan laatiminen
- Tiedottaminen, kuulutukset nähtäville asettamisesta
- Kaavaluonnos nähtävillä 30 päivän ajan kaupungin ilmoitustaululla sekä internet-kotisivuilla www.kristiinankaupunki.fi
- Alustava kuuleminen, osalliset jättävät mielipiteensä, kommentit pyydetään viranomaisilta
- Kaavan tarkistaminen ja täydentäminen kaavaehdotukseksi

Osayleiskaavaehdotus

Kevät 2010

- Tiedottaminen, kuulutukset kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta
- Kaavaehdotus nähtävillä 30 päivän ajan kaupungin ilmoitustaululla sekä internet-kotisivuilla www.kristiinankaupunki.fi
- Virallinen nähtävillä olo, osalliset voivat jättää muistutuksen, lausunnot
- Muistutusten ja lausuntojen käsittelyt
- Kaavan tarkistaminen hyväksymiskäsittelyyn

Hyväksymiskäsittely

Kesä 2010

- Mahdollinen viranomaisneuvottelu (MRA 26§)
- Hallituskäsittely
- Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös
- Tiedottaminen

9. YHTEYSTIEDOT

Kristiinankaupunki

Kaupungininsinööri

Sven Söderlund

puh. (06) 221 62 17

sähköposti: etunimi.sukunimi@krs.fi

osoite: Raatihuoneenkatu 1,

PL 13, 64100 Kristiinankaupunki

Airix Ympäristö Oy

Suunnittelupäällikkö

Jouko Riipinen

puh. 010 241 265

sähköposti: etunimi.sukunimi@airix.fi

osoite: Vitikka 1 H

02630 Espoo