

KAAVAN LAATIJAN TARKISTETTU VASTINE

Kristiinankaupungin Dagsmarkin osayleiskaava on ollut ehdotuksena nähtävillä vuodenvaihteessa 2009-2010. Kaavan laatijana annan seuraavan vastineen kaavasta annettuihin lausuntoihin ja saatuihin muistutuksiin.

Pohjanmaan liitto, lausunto 12.1.2010

1. Maakuntaliitto esittää kaavaselostuksen täydentämistä koskien mm. maakuntakaavan ohjeellista ulkoilureittia

I den gällande landskapsplanen (Regionplanen för Vasa kustregion) är Dagsmark by ett område för tätortsfunktioner (A, Ar). Största delen av planeringsområdet är kulturlandskapsområde. Utvecklingsprinciperna och områdesreserveringarna i den godkända Österbottens landskapsplan finns återgivet i PDB. I Österbottens landskapsplan finns dessutom en beteckning för en riktgivande friluftsled från Dagsmark by och norrut, för en paddlingsled samt för stomvattenledning och överföringsavlopp. Detta kunde återges även i beskrivningen under 2.14.2 Landskapsplanen.

2. Kaavakartan täydennys luontoinventoinnin perusteella / lähteet sekä kiinteistön 6:89 sr tai s merkintä

Utgångspunkterna för planläggningen är utförligt beskrivna och inventeringarna verkar vara väl gjorda och har i stort sett beaktats. Positivt är att en stor del av åkrarna har beteckningen MA. De i naturinventeringen nämnda källorna kunde dock inritas på plankartan. Fastighet 6:89, Nordlund, borde enligt byggnadsinventeringen ha beteckningen sr eller /s. All planering borde dock alltid grunda sig på en landskapsstrukturanalys för att fastställa för byggande lämpliga områden. Eftersom landskapstrukturen i sig själv inte förändras tjänar en gjord analys även planläggningen i framtiden.

-
3. Kevyen liikenteen väylän lisääminen sekä melontareitin lisääminen kaavakartalle

I planbeskrivningen står det att avsaknaden av en lätttrafikled längs med den livligt trafikerade landsvägen 664 är ett problem. Därför föreslår Österbottens förbund att det i planen utritas en lätttrafikled längs med vägen. (Dett verkar som om detta bara glömts bort). En paddlingsled längs med Lappfjärds å kunde också finnas i planen.

4. AT-alueiden kaavamääräysten täydentäminen sekä kaavan maa- ja metsätalousalueiden rakentamisen ohjaus

I planen har anvisats två områden där bygglov kan beviljas direkt på basen av delgeneralplanen, Perus och Dagsmark byar. Inom detta område har anvisats 65 nya byggplatser. Detta kan anses vara rätt mycket med tanke på att det beviljas 1-2 bygglov per år på hela området. Österbottens förbund anser det dock vara befogat då dessa byggplatser förtätar befintlig samhällsstruktur. Dessa nya byggnadsplatser går också lätt att ansluta till det kommunala avloppsnätet. Inga nya byggplatser har anvisats utanför dessa två områden. Då det är meningen att man direkt på basen av delgeneralplanen kan bevilja byggnadslov borde det dock finnas noggrannare bestämmelser för planbeteckningen AT. Dessutom förstår Österbottens förbund inte riktigt tanken bakom att tillåta bostadsbyggande av glesbygdskaraktär på jord- och skogsbruksområden. Då planen annars är så väl gjord kunde man även på dessa områden ge noggrannare bestämmelser hur och var man får bygga.

5. Osayleiskaavan ohjevuosi; käännöstekstin tarkistus

Till slut önskar Österbottens förbund att delgeneralplanen har ett målår och att den svenska översättningen ses över.

Kaavan laatijan vastineet:

1. Lisätään kaavaselostukseen tieto maakuntaliiton mainitsemien merkintöjen / varausten sisällyttämisestä maakuntakaavaan.
2. Lisätään luontoselvityksessä mainitut lähteet kaavakartalle. Selvitetään mahdollinen sr- tai /s merkinnän käyttö kiinteistöllä 6:89 (Nordlund) ennen kaavaehdotuksen laatimista. Selvityksen mukaan kiinteistöllä 6:89 (Nordlund) ei ole tarvetta sr- tai /s merkinnän käyttöön. Kysymys on ollut numerointivirheestä rakennusselvityksessä.
3. Maantien 664 varteen lisätään kevyen liikenteen väylän varaus. Lisätään myös Lappfärdin joelle melontareitin merkintä.
4. AT-alueelle on jo kaavassa annettu määräykset rakennusoikeudesta ja rakennustavasta, jolla pyritään sopeuttamaan uusi rakentaminen nykyiseen ympäristöön ja rakennuskantaan. Määräysten mahdollista tarkentamista selvitetään kaavaehdotuksen laadinnan yhteydessä. Määräysten tarkentamista selvitettiin kaavaehdotuksen laadinnan yhteydessä eikä lisämääräyksiä katsottu tarpeelliseksi.
5. Kaavassa ei ole tarkasteltu maanomistajakohtaisesti rakentamismahdollisuuksia M-alueilla. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi kaavassa ei voida kieltää rakentamista näillä alueilla. Päätökset mahdollisesta rakentamisesta tehdään rakennuslupien käsittelyn ja mahdollisen suunnittelutarveharkinnan yhteydessä. M-alueiden kaavamääräyksiä voidaan vielä kehittää niin, että ne antavat ohjeistusta mahdollisen rakentamisen sijoittamiselle. Asian lisäharkinnassa todettiin, että ohjeistusta M-alueilla voidaan pitää riittävänä, koska kysymys on metsäalueista, joilla ei ole erityisiä maisemallisia arvoja. MA- ja MT-alueille on annettu rakentamisen sijoittamista koskevat määräykset.

6. Dagsmarkin tyyppisillä alueilla, joihin kohdistuu varsin vähäinen rakennuspaine, on käytännössä erittäin vaikeata määrittellä tarkemmin ohjevuotta kaavan toteutukselle. Maanomistajien tasapuoliseen kohteluun liittyen Dagsmarkin kaavan mitoitus on tarkoituksella erittäin väljä. Kaava antaa rakentamiseen mahdollisuuksia, mutta on todennäköistä, että vain osa tonteista otetaan käyttöön esim seuraavien parin kymmenen vuoden kuluessa. Edellisen perusteella katson tarpeettomaksi tavoitevuoden määrittelyn. Kaavan käännöksen kieliasu tulee tarkistettavaksi ehdotuksen laatimisen yhteydessä.

Pohjanmaan museo, lausunto 20.1.2010

1. Pohjanmaan museo esittää rakennusinventoinnin tietojen täydennyksestä vanhoilla kartoilla ja lyhyellä kylähistorian kuvauksella

Enligt landskapsplanen för Österbotten närapå hela planeområdet hör till ett landskapsmässigt värdefullt kulturlandskapsområde. Under planläggningens beredningsskede har uppgjorts en byggnadsinventering. Inventeringen fokuserar till själva byggnadsbeståndet och saknar historiska bakgrunden för hela området. Inventeringen skulle ha nytta av en liten översikt till gamla kartor och byhistorian. Historiska referensramen skulle bidra till värderingen av byggnadsbeståndet.

2. Esitys inventointi- ja arvotusperusteiden kuvauksesta sekä kuvauksesta siitä kuinka vaikutusten arviointi koskien rakennettua ympäristöä ja maisemaa laaditaan.

I inventeringen har man ändå förtjänstfullt hittat de byggnader och miljöer som bildar kulturhistoriskt värdefulla helheter. I utkastet till delgeneralplan har man definierat tre områden med beteckning sk-1 (område som är värdefullt med tanke på stads- eller bybilden) samt 5 byggnader med sr-beteckning, på grund av byggnadsinventeringen. I förslagsskedet borde man beskriva inventerings- och värderingsprinciper samt berätta hur utvärderingen av konsekvenser till bebyggda miljön och landskapen skall utgöras.

Kaavan laatijan vastineet:

1. Rakennusinventointia voidaan täydentää Pohjanmaan museon esittämällä tavalla
2. Rakennusinventointiin lisätään kuvaus inventointi- ja arvotusperusteista ja kaavaselostukseen kuvaus siitä kuinka vaikutusten arviointi koskien rakennettua ympäristöä ja maisemaa laaditaan, so. asiantuntija-arviona.

ELY-keskus, liikenne ja infrastruktuuri, lausunto 14.1.2010

1. ELY-keskus esittää melualueiden huomioimista kylien asutuksen täydentämisessä sekä uusien liittymien välttämistä

I samband med att bosättningen i byn kompletteras skall landsvägar-
nas bullerområden beaktas. Södra Österbottens Ely-central avd. för
trafik och infrastruktur har ingen möjlighet att delta i kostnaderna för
bullerbekämpning liksom inte heller i eventuella kostnader för ersätt-
ning av bullerolägenheter. Man bör undvika att det uppstår nya, direkta
landsvägsförbindelser i samband med att bosättningen och byområde-
na kompletteras.

2. Esitys kaikkien palvelu- ja teollisuusalueiden asemakaavoituksesta sekä kevyen liikenteen väylästä

Det vore skäl att anteckna i planbestämmelserna att alla service- och
industriområden som framställs i planen borde detaljplaneras.
Den lätta trafiken borde beaktas i planen.

Kaavan laatijan vastineet:

1. Kaavassa on osoitettu likimääräinen liikenteen melualue (55 dB) sekä siihen liittyvät kaavamääräykset, joiden mukaan alueelle ei saa sijoittaa uusia asuinrakennuksia. Kaavan jatkotyössä tarkistetaan, että uudet asuinrakennukset voidaan sijoittaa em. alueen ulkopuolelle. Uusi rakentaminen on kaavassa pääosin pyritty sijoittamaan alueille, jotka eivät ole maantien 664:n melualueella.
2. Kaava sisältää useita palvelujen ja teollisuuden pienempiä aluevarauksia, joiden kaikkien asemakaavoitukseen ei ole tarvetta, jonka perusteella niiden asemakaavoituksesta tulisi määrätä osayleiskaavassa. Mahdollisesta joidenkin osa-alueiden asemakaavoituksesta kaupunki päättää erikseen tarpeen mukaan. Maantien 664 varteen lisätään kevyen liikenteen väylän varaus.

Fortum 22.12.2009

Fortum esittää kaavasta puuttuvan sähköverkon osan lisäämistä, muutaman rakennuspaikan rajauksen tarkistamista sekä kaavamääräysten tarkistamista niin, että turvaetäisyydet sähköverkkoon ja muuntajiin tulevat huomioiduksi.

Kaavan laatijan vastineet:

Lisätään puuttuva sähköverkon osa esityksen mukaisesti kaavaan ja liitekartalle. Tutkitaan mahdollisuudet lausunnossa esitettyjen rakennuspaikkojen sijainnin ja rajauksen tarkistamiseen ja tarvittaessa lisätään kaavamääräyksiin vaatimus rakennuspaikkojen piha-alueiden ja rakentamisen sijoittamisesta niin, että lausunnossa esitetyt vähimmäisetäisyydet 20 kV ilmajohtoon (7 m) ja pylväsmuuntamoon (10 m) toteutuvat. Ohjeellisia rakennusoikeuden sijainnin symbolimerkintöjä on siirretty niiltä osin kuin lausunnossa esitettiin. Määräyksien täydennystä ei katsottu tarpeelliseksi, koska suojaetäisyydet tulevat joka tapauksessa huomiotavaksi rakennuslupien käsittelyn yhteydessä.

Ympäristölautakunta

Ympäristölautakunta toteaa luontoselvityksen olevan vain suomenkielisenä ja edellyttää kaikkien asiakirjojen olevan molemmilla kielillä. Lautakunta esittää muutoksia myös joihinkin kaavamerkintöihin ja määräyksiin.

Kaavan laatijan vastineet:

1. Luontoselvitys käännetään ruotsinkielelle
2. Ei aiheuta toimenpiteitä
3. Storholmenin kaavamerkintä muutetaan esityksen mukaisesti ja lisätään myös aluetta koskeva kaavamääräys esityksen mukaisesti.
Rantalehdon kaavamerkintä M muutetaan merkinnäksi M/s.
Lisätään määräys säilyttää Lappfjärdin joen rantavyöhykkeellä pensaikkoja ja puustoa.
4. Lisätään kaavamääräys suojavyöhykkeistä pohjavesialueiden ulkopuolisilla lähteillä. Muutetaan lausunnossa esitetyn mukaisesti T-alue merkinnäksi TY ja lisätään kaavamääräys, joka edellyttää riittävää suojavyöhykettä teollisuuden ja asutuksen väliin.
5. Kaavan suojelumerkinnät on tehty rakennusinventoinnin suositusten mukaisesti ja lausunnon mukaiset kohteet on varattu suojelumerkinnällä sr lukuun ottamatta kohdetta 52. Sr-kohteita ei kaavamääräysten mukaan saa purkaa. Lisäksi kaavaan on otettu merkinnällä /s sellaisia alueita, joiden rakennuksilla ei inventoinnin mukaan ole sellaista arvoa, että varsinainen suojelumerkintä olisi perusteltu, mutta joiden ympäristön ja rakennusten säilyttäminen on suositeltavaa. Rakennuksen nro 45 osalta rakennusinventoinnin arvotusta tarkastellaan vielä uudestaan ennen kaavaehdotuksen laatimista.
6. Kaavassa varattu loma-asunnon rakennuspaikka on jo käytössä. Kaavaehdotusta laadittaessa tarkistetaan vielä alueen rajaus niin, että voimalinja tulee paremmin huomioituksi.

Lappfjärd potatis 15.1.2010

Huomauttaja esittää yrityksen tontin laajentamista länteen päin Nylundin alueelle. Lisäksi kaavasta tulisi käydä ilmi ympäröivällä alueella suhtaudutaan myönteisesti yrityksen säilymiseen jatkossakin.

Bolaget har ett stort behov av att flytta färdigvarulagret från **östra delen av lägenheten** (Snåret 4: 182, Sandtåkten 15) **till västra delen**. Lastningen skulle då ske mot **Nylunds lägenhet** vilket avsevärt förbättrar vår inre logistik. I denna lösning ingår ett köp av Nylunds lägenhet.

Kaavan laatijan vastine:

Huomautuksessa esitetyt osayleiskaavan muutostarpeet ovat perusteltuja ja ne on huomioitu kaavaehdotuksessa.

Mika Rahko 23.12.2009

Huomauttaja esittää omistamansa alueen ranta-alueksi merkittäväksi RA-alueena.

Nyt osayleiskaava luonnoksessa kyseinen tontti on merkitty Maa- ja Metsätalous valtaiseksi alueeksi (M). Pyydän merkitsemään kyseisen tontin osayleiskaavaan loma-asuntoalueeksi (RA). Kuten on merkitty jonkun toisenkin tontti 2,5 kilometriä yläjuoksulle päin.

Kaavan laatijan vastineet:

Huomauttajan tarkoittama maa-alue on rakentamaton.

Osayleiskaavassa on osoitettu yksi olemassa oleva loma-asunnon rakennuspaikka. Uusia loma-asuntojen rakennuspaikkoja ei ole osoitettu lainkaan joen rantaan johtuen sekä joken liittyvistä suojeluarvoista (Natura) että ranta-alueiden kiinteistörakenteesta. Kaava-alueelle ovat tyypillisiä kapeat rantaan ulottuvat kiinteistöt. Maaomistajien tasapuolinen kohtelu huomioiden kaavassa ei ole mahdollista varata yksittäisille kiinteistöille esimerkiksi lohkomisen perusteella lomarakennusoikeutta. Lomarakennuspaikkojen osoittaminen kaikille alueen rantaan ulottuville kiinteistöille ei ole tarkoituksenmukaista joen luontoarvojen ja alueen kulttuurimaisemallisten arvojen perusteella.

Fredrik Grönlund 18.1.2010

1. Maanomistaja esittää maa- ja metsätalousalueidensa merkitsemistä M-alueiksi, joilla on mahdollista haja-asutusluonteinen rakentaminen
2. Esitys AM-alueen laajentamisesta

Jag önskar att mina jordbruksområden får beteckningen M, jord- och skogsbruksdominerade områden, dvs. sådana områden där det tillåts byggande som hänför sig till jord- och skogsbruket samt bostadsbyggande av glesbygds-karraktär.

Jag bifogar en karta där de områdena som jag äger är märkta med röd penna. Vad gäller området som gränsar intill det nuvarande driftscentret, vars mark inte är i min ägo, planerar jag ett nybygge på egen mark och därför bör en del av det området få beteckningen AM, område för lantbrukslägenhetens driftscentrum (området är märkt med blå penna på bifogade karta).

Kaavan laatijan vastineet:

1. Huomautuksessa esitetyt alueet ovat kaavassa mukana MA-alueina. Myös näille alueille voi kaavamääräysten mukaan sijoittaa asuinrakentamista liittyen olemassa oleviin tilakeskuksiin tai asumisen käytössä oleviin nykyisiin teihin. Kaavamerkintöjen muuttamiseen ei em. perusteella mielestäni ole tarvetta.
2. Esitys on perusteltu ja nähdäkseni AM-alueita voidaan laajentaa huomauttajan esittämällä tavalla.

Åsa ja Mats Ekman 16.1.2010

1. Maanomistaja esittää, että kiinteistö 3:54 tulisi kokonaisuudessaan varata AT-alueena
2. Esitys virkistysalueen / ulkoilureitin pienentämisestä

Kaavan laatijan vastineet:

1. Esitys on perusteltu ja on huomioitu kaavaehdotuksessa pienenä korjauksena, joka ei vaikuta olennaisella tavalla kaavan suunnitteluperiaatteisiin. Yhteys AT – alueilta ja koulun suunnasta viheralueille voidaan hoitaa myös viereisen P-alueen kautta.
2. Esitys on perusteltu ja on huomioitu kaavaehdotuksessa pienenä korjauksena, joka ei vaikuta olennaisella tavalla kaavan suunnitteluperiaatteisiin. Yhteys AT – alueilta ja koulun suunnasta voidaan hoitaa myös viereisen P-alueen kautta.

ELY-keskus, ympäristö- ja luonnonvarat, lausunto 7.6.2010

1. ELY-keskus esittää muinaismuistojen esiintymistä koskevaa täydennystä kulttuuriympäristöselvitykseen

Bakgrundsmaterialet och inventeringarna för planläggningen är välgjorda och i huvudsak tillräckliga. Kulturmiljöinventeringen bör kompletteras med uppgifter om förekomsten av fornminnen.

2. ELY-keskus esittää Lappfjärdinjoen merkitsemistä /s merkinnällä sekä MY-alueille MRL 128 §:n mukaista vaatimusta ympäristöluvasta

Lappfjärds å bör betecknas med /s, som man också gjort i delgeneralplanen för Lappfjärd. Till MY-områdets bestämmelse kunde fogas krav på tillstånd för miljöåtgärder enligt MBL 128 §.

3. ELY-keskus esittää pohjavesirajausten tarkistusta ja pohjavesien suojelua koskevien kaavamääräysten lisäämistä

Grundvattenområdets gränser bör korrigeras på plankartan och på kartbilagorna, se åtföljande bilaga med de rätta områdesgränserna. Man bör också införa bestämmelser som skyddar grundvattenområdena.

4. ELY-keskus esittää aikaisemman lausunnon (29.4.2010) huomioimista koskien alimpia rakentamiskorkeuksia. Myös tulvariski tulisi kaavassa huomioida.

Närings, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten har gett ett utlåtande 29.4.2010 över de lägsta bygghöjderna på planläggningsområdet. Det är skäl att i delgeneralplanen beakta dessa liksom översvämningsrisken.

5. ELY-keskus pitää kulttuuriympäristöä (rakennuskantaa) koskevaa arvotusta joiltain osin epäselvänä. ELY-keskus myös katsoo, että suurempi osa arvokkaaksi todetusta rakennuskannasta tulisi merkitä suojeltavaksi. Nyt selvityksen mukaan 9 rakennusta on todettu eri perustein arvokkaaksi, mutta vain kuutta esitetään suojeltavaksi ja viisi rakennusta on merkitty kaavaluonnokseen suojelumerkinnällä. Merkinnän /s perusteet tulisi kaavaselostuksessa esittää lähemmin. Merkinnän sk sisältö tulisi kuulua ”seudullisesti arvokas kulttuurimaisema-alue.

Värderingen av den inventerade kulturmiljön framstår delvis som oklar. Av de 60 inventerade objekten har 9 fått en värdering som byggnadshistoriskt, historiskt och landskapsmässigt värdefulla, men endast 6 rekommenderas som skyddade och 5 av dem anvisas i planutkastet som skyddade. Av dessa är huvudparten specialobjekt (skolorna och kraftverksområdet) som inte kan anses vara typiska representanter för den österbottniska bondgårdsbyggnationen som ju utgör kärnan av den regionalt värdefulla kulturmiljön. Man bör också i beskrivningen närmare informera om grunderna för beteckningen /s. Förklaringen till beteckningen sk bör lyda regionalt värdefullt kulturlandskapsområde.

6. ELY-keskus esittää kaavaan lisättäväksi vaatimuksen MRL 127§:n mukaisesta purkamisluvasta sk-1 alueilla (kaupunki- tai kyläkuvallisesti arvokkaat alueet). Keskus pitäisi myös hyvänä rakennustapaohjeiden sisällyttämistä kaavaselostukseen koskien em. alueita.

För de områden som har beteckningen sk-1, områden som är värdefulla med tanke på bybild, rekommenderas en bestämmelse med krav på rivningstillstånd enligt MBL 127 §. Eftersom många nya byggplatser är anvisade inom dessa värdefulla områden vore det också bra med bygganvisningar som information i beskrivningen.

7. ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että alueen rakentamisvauhti ei ole ollut enempää kuin 1-2 rakennuslupaa vuosittain. keskus katsoo, että kaavan mukainen määrä eli 65 uutta rakennuspaikkaa on tietoinen ylimitoitus ja että tämä on ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa. Suunnittelua voidaan ELY-keskuksen mukaan kuitenkin puolustaa sillä, että se ohjaa rakentamista täydentämään olemassa olevia taajama-alueita. Keskus esittää myös rakentamisen painopisteen suuntaamista niin, että mitoitusperusteet eivät olisi samat sekä Dagsmarkin, että Peruksen at-alueilla. Jäteveden käsittelyä koskevat määräykset tulisi lisätä kaavaan ellei alueella ole voimassa olevia ympäristönsuojeluohjeita suojaetäisyyksistä rantaan. Myös kuivakäymälöitä koskeva suositus tulisi lisätä.

Dagsmark är en relativt ny tätort som via Perus byområde övergår i Lappfjärds tätortsområde. Öster om Dagsmark finns också ett område klassificerad som byområde enligt miljöförvaltningens YKR-register och som miljöcentralen vid myndighetsmötet 18.3.2009 rekommenderade att tas med i planeringen. Dagsmark och byarna i närheten har bättre än Lappfjärd lyckats bibehålla befolkningmängden, men byggnadstakten har ändå inte varit mer än 1-2 bygglov i året. Delgeneralplanens 65 nya byggnadsplatser är således en medveten överdimensionering, vilket står i strid med de nationella målen för markanvändning. Planeringen kan försvaras med att den styr byggandet till de befintliga tätorterna och byarna som kompletteringsbyggande genom direkt bygglov till at-områdena. En mer aktiv och prioriterad styrning av byggplatserna till Dagsmark skulle vara önskvärd eftersom Dagsmark är tätortsområdet med service och centraliserat avlopp. Genom anvisningen av samma mängd byggplatser också till Perus ökar kravet på ett utvidgat avloppsnät med åtföljande verksamhetsområde också i Perus. Om det inte finns gällande miljöskyddsbestämmelser angående skyddsavstånd till strandlinjen för behandlingen av avloppsvatten bör man ta in bestämmelser i delgeneralplanen samt dessutom rekommendationer om torrtoalett.

8. ELY-keskus esittää kevyen liikenteen väylän lisäämistä Dagsmarkintien varteen. Yhden melualueelle sijoittuvan rakennuspaikan sijaintia esitetään myös harkittavaksi.

Man bör på plankartan anvisa en led för den lätta trafiken längs med den livligt trafikerade Dagsmarksvägen. En ny byggplats är anvisad inom bullerområdet norr om Dagsmark mellan vägen och ån som bör ombeprövas.

9. ELY-keskus esittää selvennystä siihen, miten T-alueen laajenemissuuntia osoittavat nuolet (laajentuminen) vaikuttaa ja on mahdollinen ottaen huomioon läheisyydessä sijaitseva asutus.

Industri- och lagerområdet T har försetts med pilar för utvidgningsbehovet, men man bör i planeringen ta ställning till huruvida en utvidgning är möjlig med beaktande av den närliggande bosättningen.

10. ELY-keskus esittää osallisuusluettelon päivittämistä valtionhallinnon uudistusten mukaiseksi.

Intressenterna, som uppräknas i planens beskrivning samt program för deltagande och bedömning, bör ändras till att motsvara namnen för den nya statliga förvaltningen.

Kaavan laatijan vastineet:

1. Rakennusinventointia voidaan täydentää lausunnossa esitetyllä tavalla.
2. Lappfjärdinjoen W-alueeseen lisätään /s merkintä sekä kaavamääräykseen MY-alueille vaatimus MRL 128 §:n mukaisesta ympäristöluvasta.
3. Kaavaehdotukseen tarkistetaan pohjavesialueiden aluerajaukset ja lisätään pohjavesien suojelua koskevat kaavamääräykset.
4. Lisätään kaavaan määräykset ELY-keskuksen toisessa lausunnossa (29.4.2010) esittämistä alimmista rakentamiskorkeuksista. Tulvariskien huomioonottamisesta on lisätty kaavaan määräykset.

5. Rakennusinventoinnin arvotusperusteita selkeytetään ja kaavaehdotuksen laadinnan yhteydessä vielä tarkistetaan mahdollinen tarve ja perusteet suojeltavien rakennuskohteiden lisäämiseen. Merkinnän /s perusteet lisätään kaavaselostukseen, josta ne ovat epähuomiossa jääneet pois kaavaluonnosvaiheessa. Merkinnän sk sisältö määritellään lausunnossa esitetyllä tavalla.
 6. Lisätään kaavaan määräys, jonka mukaan sk-1 alueilla edellytetään MRL 127§:n mukaista purkamislupaa. Lisätään kaavaan myös rakennustapaohjeita tai -määräyksiä koskien sr-1 alueita.
 7. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaan mm.
 - Yleiskaavoituksessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä
 - Alueidenkäytön suunnittelussa on maaseudun asutusta suunnattava tukemaan maaseudun taajamia ja kyläverkostoa sekä infrastruktuuria
 - Valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilytettävä.
 - Ekologisesti tai virkistyskäytön kannalta merkittävät ja yhtenäiset luonnonalueet huomioitava
 - Hyviä ja yhtenäisiä peltoalueita tulee ottaa taajamatoimintojen käyttöön eikä hyviä ja laajoja metsätalousalueita pirstoa muulla maankäytöllä.
- Em. tavoitteet on osayleiskaavaluonnoksessa huomioitu. Kun kysymys on alueesta, jolla rakennuspaine on hyvin vähäinen, tulee käytännössä pitkälläkin tähtäimellä vain osa kaavan sisältämistä tonteista käytännössä toteutumaan. Tarvetta suurempi mitoitus antaa toteutukselle vaihtoehtoja, mutta sillä ei ole kielteisiä vaikutuksia yhdyskuntarakenteen eheyttämistä koskevan tavoitteen (VAT) kannalta. Uusi rakentaminen on sijoitettu kyläkeskuksiin VAT:n mukaisesti. Myös Peruksen kylän keskeiset kyläalueet tulevat kuulumaan viemäröinnin piiriin ja täydentävän rakentamisen sijoittaminen kylään on tässäkin mielessä perusteltua. Katson, että riittäviä perusteita erilaiseen mitoitukseen Peruksen ja Dagsmarkin alueilla ei ole, joten maanomistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi perusteet tulisi pitää samanlaisina. Kaavaehdotuksessa on annettu lisämääräys koskien alueen jätevesien käsittelyä.
8. Lisätään kaavaan siitä puuttuva kevyen liikenteen väylän varaus Dagsmarkintien varteen. Melualueelle sijoittuvan rakennuspaikan sijaintia ja rajausta tarkastellaan kaavaehdotuksen laadinnan yhteydessä uudestaan.
 9. Kaavaehdotuksen laadinnan yhteydessä selvennetään T-alueen mahdollisen laajentamisen vaikutuksia läheisyydessä sijaitsevan asutuksen kannalta. Kaavamerkintä on muutettu TY -merkinnäksi ja lisätty ympäristövaikutusten selvittämistä koskeva kaavamääräys.
 10. Päivitetään esittää osallisuuttelo valtionhallinnon uudistusten mukaiseksi.

Helsinki 14.2.2011

AIRIX Ympäristö Oy

Jouko Riipinen
Suunnittelupäällikkö, kaavan laatija