

KRISTINESTAD, ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV DAGSMARKS DELGENERALPLAN

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

2.11.2009 Uppdaterad



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. PLANLÄGGNINGSOMRÅDE	1
2. DEFINITION AV PLANLÄGGNINGSUPPDRAGET OCH MÅLSÄTTNINGAR	2
3. UPPGJORDA UTREDNINGAR OCH PLANER.....	2
3.1. RIKSOMFATTANDE MÅLSÄTTNINGAR	2
3.2. REGIONPLAN / LANDSKAPSPLAN.....	2
3.3. GENERALPLAN	3
3.4. DETALJPLAN	4
3.5. MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN	4
3.6. ÖVRIGA PLANER OCH UTREDNINGAR	4
4. INTRESSETER.....	4
5. PLANLÄGGNINGSPROCESSEN, DELTAGANDE OCH INFORMATIONSOVERFÖRING	5
5.1. INFORMATION OCH DELTAGANDE	5
5.2. ANHÄNGIGGÖRELSE AV PLANEN	5
5.3. PLANENS BEREDNING (UTKASTSSKEDE).....	5
5.4. PLANEFÖRSLAG	6
5.5. PLANEN GODKÄNNES	6
5.6. PLANENS IKRAFTTRÄDANDE	6
6. MYNDIGHETSSAMARBETE.....	6
7. KONSEKVENSER SOM UTREDS OCH UTREDNINGAR SOM UTARBETAS.....	6
8. PLANLÄGGNINGSPROCESSENS TIDTABELL	7
9. KONTAKTUPPGIFTER	7

1. PLANLÄGGNINGSOMRÅDE

Delgeneralplaneområdet är beläget ca 10 kilometer från Kristinestads centrum österut, på bägge sidor om Lappfjärds å. Planläggningsområdet innefattar Dagsmark och Perus' bosättningscentrum inklusive närområden. I väst gränsar området till Lappfjärds delgeneralplan.

Områdets ytareal är ca 634 hektar.

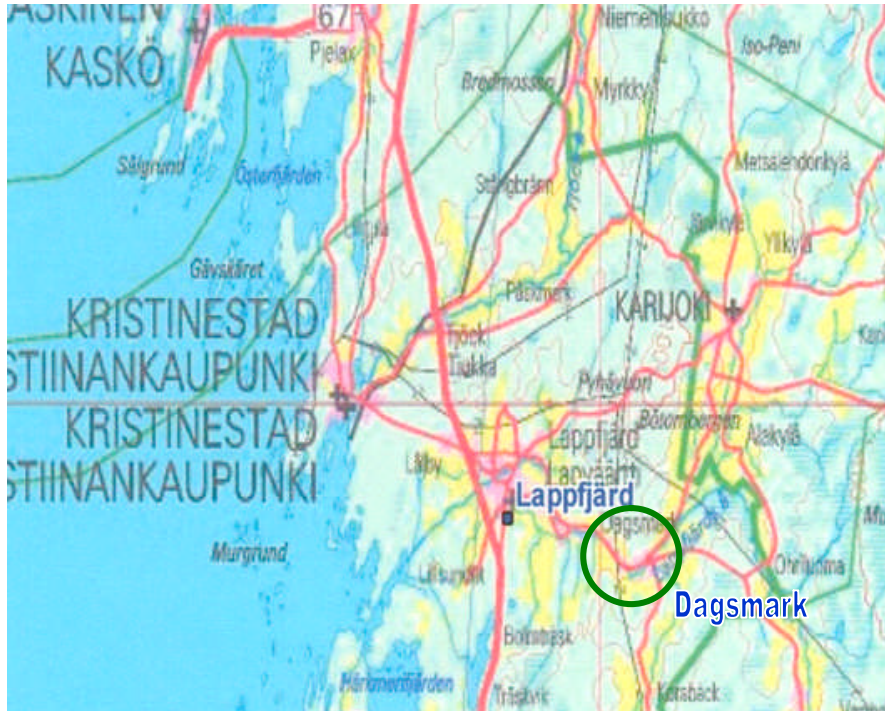


Bild 1. Planläggningsområdets läge.



Bild 2. Planläggningsområdets avgränsning.

2. DEFINITION AV PLANLÄGGNINGSUPPDRAGET OCH MÅLSÄTTNINGAR

Kristinestad har startat ändring och utvidgning av delgeneralplanen för Dagsmarks område år 2007.

Inom Dagsmarks område gäller en (icke rättsverkande) delgeneralplan som stadsfullmäktige godkände den 10.6.2008. Avsikten är att uppdatera den nuvarande delgeneralplanen och utvidga planeområdet mot väst så att denna ansluter till Lappfjärds delgeneralplan. Målsättningen är att utarbeta en rättsverkande delgeneralplan, med vilken byggnation på området styrs. Väsentliga frågor är utvidgningsområden för bostättning och industriverksamhet, möjligheter till fritidsboende, förläggning och behov av serviceutbud, omsorg för bevarande av natur, landskap och kulturmiljövärden.

3. UPPGJORDA UTREDNINGAR OCH PLANER

3.1. Riksomfattande målsättningar

Området berörs av riksomfattande målsättningar för markanvändning. Specifika målsättningar gäller Lappfjärds å, som tillhör Natura-området Lappfjärds ådal (FI0800111). Ytterligare specifika målsättningar för området är inte kända.

3.2. Regionplan / Landskapsplan

Kristinestad tillhör Österbottens landskapsförbund. Vasa läns regionplaneförbund har utarbetat olika regionplaneetapper. För området har tre etappplaner fastställts:

- Etapp 1, som berör rekreation och naturskydd, fastställd av statsrådet den 30.7.1981.
- Etapp 2, som berör bosättningsstrukturen fastställdes vid miljöministeriet den 26.9.1986 och 15.6.1990.
- Etapp 3, som berör naturresurser och trafik fastställdes vid miljöministeriet den 11.4.1985. För beslut gällanden etapperna 2 och 3 har ändringar även gjorts i tidigare beslut gällande regionplanerna.

Landskapsplanen godkändes den 29 9 2008 vid Österbottens förbunds landskapsfullmäktige. Planen är för tillfället under godkännande. Landskapsplanebeteckningar som berör området är:

- Dagsmarks by är anvisad som byområde **at**
- Landsväg 664 (Dagsmarksvägen) markeras som regionväg **st**. I anslutning till regionvägen har en cykelled anvisats.
- Norr om och sydväst om byområdet till finns grundvattenområden **pv**, vars kanter sträcker sig in på planeområdet. Inom planeområdet har två vattentag **et-v** anvisats
- Närpå hela planeområdet hör till ett landskapsmässigt värdefullt kulturlandskapsområde.
- Storholmens ö utgör rekreations/turismobjekt. En riktgivande friluftsledsförbindelse, via området, har anvisats i sydlig-nordlig riktning.
- En kraftledning genomkorsar området.
- Hela området ingår i ett vidsträckt område, som utgör objekt för utveckling av områdets dragningskraft/turism och rekreation

3.4. **Detaljplan**

För området har inte uppgjorts detaljplaner.

3.5. **Markägoförhållanden**

Området är till sin huvuddel i privat ägo.

3.6. **Övriga planer och utredningar**

Under planläggningens beredningsskede har uppgjorts eller kommer att uppgöras

- Natur- och landskapsutredning 2007
- Byggnadsinventering 2008-2009
- En utredning gällande fågelfaunan 2009
- En utredning gällande flygekorren 2009

Som bakgrundsmaterial används tidigare utarbetat material bl.a.

- delgeneralplanmaterial
- ledningskartor
- grundvattenavgränsningar
- terrängkarta
- saneringsplan för Strömfors strandområde

Behov av tilläggsutredningar utvärderas under planens beredning.

4. **INTRESSETER**

Enligt markanvändnings- och byggnadslagens 62§ utgörs intressenter av markägare och de, vilkas boende, arbete eller andra förhållanden planen i betydande utsträckning kan komma att påverka, samt myndigheter och samfund, vars verksamhet berörs av planen.

Preliminärt ansedda som intressenter:

- planeändringsområdets och till dessa angränsande områdens markägare
- företag, företags arbetstagare och användare inom planeändringsområdets influensområde
- Kristinestads förvaltning
nämnder
- Västra-Finlands miljöcentral
- Österbottens förbund
- Österbottens landskapsmuseum
- Vägförvaltningen/Vasa vägdistrikt
- Museeiverket
- Samhällsteknik:
 - Sonera Oyj samt Elisa Oyj
 - Fortum Oyj och Fingrid Oyj
 - PVO-Lämpövoima Oy
- Samfund och föreningar

Intressenterna har rätt att delta i planens beredning, utvärdera dess konsekvenser och avge åsikter om planen.

5. PLANLÄGGNINGSPROCESSEN, DELTAGANDE OCH INFORMATIONSOVERFÖRING

5.1. Information och deltagande

- Kungörelser görs via lokalpressen, på stadens anslagstavla samt på internet-hemsida. Invånare utifrån informeras skilt.
- Under tiden programmet för deltagande och bedömning är till allmänhetens påseende kan åsikter inlämnas
- 22.4.2009 organiserades en eftermiddag med öppet hus i Majbos ungdomshus i Dagsmark. I tillfället var det möjligt att bekanta sig med gjorda utredningar, stadplanets preliminära målsättningar och stadsplanets deltagnings- och bedömningsplaner.
- Ett tillfälle för allmänna organiseras dessutom efter att utkastet för stadsplanet blir färdigt samt vid behov i försagsskedet.
- Under tiden utkastsversionen är till allmänhetens påseende kan åsikter gällande denna inlämnas
- Under tiden förslagsversionen är till allmänhetens påseende kan påminnelser gällande denna inlämnas

5.2. Anhängiggörelse av planen

- Delgeneralplanens anhängiggörelse kungörs i lokalpressen, på stadens anslagstavla samt på stadens internet-hemsida.
- Program för deltagande och bedömning finns till påseende vid stadshuset och på stadens internet-hemsida under 14 dagar.
- Intressenter och stadsinvånare kan inlämna åsikter, gällande programmet för deltagande och bedömning, till staden under tidsperioden dokumentet är lagt till påseende. Vid synpunkter om programmets bristfällighet kan begäran om överläggning gällande saken riktas till Västra-Finlands miljöcentral.
- Inledningskedets myndighetsförhandling (MRL § 66) hölls i Vasa 18.3.2009

5.3. Planens beredning (utkastsskede)

- Framläggande av beredningsskedets material (utkast, utredningar) till allmänhetens påseende kungörs i lokalpressen, på stadens anslagstavla samt på stadens internet-hemsida.
- Beredningsmaterialet finns till påseende vid stadshuset samt på internet-hemsida.
- Intressenter och stadsinvånare kan inlämna åsikter om beredningsmaterialet till staden under tidsperioden materialet är lagt till påseende. Ett informationstillfälle ordnas.
- Stadens olika förvaltningsorgan ombeds utvärdera planeutkastet ur sin egen verksamhets synvinkel.
- Myndighetsutlåtanden inbegärs angående beredningsmaterialet. Myndighetssammanträde anordnas.
-
- Utifrån planeutkastet/-utkasten utarbetas ett planförslag, i vilket, under utkastsskedet inkommen respons, beaktas.
-

5.4. Planeförslag

- Stadsstyrelsen besluter om planeförslagets framläggande till allmänhetens påseende. Planens framläggande till påseende kungörs i lokalpressen, på stadens anslagstavla samt på stadens internet-hemsida samt brevlades till planeområdets markägare, som bor utom staden.
- Delgeneralplaneförslaget hålls till påseende vid stadshuset och på stadens internet-hemsida under 30 dagar.
- Intressenter och stadsinvånare kan inlämna påminnelser gällande planeförslaget till staden under tidsperioden förslaget är lagt till påseende.
- Stadens olika förvaltningsorgan ombeds utvärdera planeutkastet ur sin egen verksamhets synvinkel.
- Myndighetsutlåtanden inbegärs angående förslagsmaterialet. Myndighets-sammanträde anordnas.

Påminnelser och utlåtanden behandlas och deras betydelse övervägs. Vid behov görs mindre justeringar i planen.

5.5. Planen godkänns

- Stadsstyrelsen bereder planen för godkännandebehandling.
- Stadsfullmäktige godkänner delgeneralplanen.
- Planens godkännande kungörs i lokalpressen, på stadens anslagstavla samt på stadens internet-hemsida
- Godkännandebeslutet tillkännages brevlades på enskild begäran till myndigheter, stadsinvånare och de som inlämnat påminnelser
- Gällande godkännandebeslut kan besvär inlämnas till Vasa förvaltningsdomstol. Gällande förvaltningsdomstolsbeslut kan besvär inlämnas till högsta förvaltningsdomstolen (HFD).

5.6. Planens ikraftträdande

- Såvida besvär inte inlämnats gällande godkännandebeslut, träder delgeneralplanen ikraft medelst kungörelse i lokalpressen, på stadens anslagstavla samt på stadens internet-hemsida

6. MYNDIGHETSSAMARBETE

Vardera skedes beredningsmaterial levereras till myndigheter och utlåtande inbegärs och/eller myndighetssammanträde hålls enligt behov.

Planens godkännande och ikraftträdande tillkännages i enlighet med markanvändnings- och byggnadslagen.

7. KONSEKVENSER SOM UTREDS OCH UTREDNINGAR SOM UTARBETAS

Planens konsekvenser utvärderas bl.a. med avseende på följande egenskaper:

- Planens ekonomiska inverkan med avseende på samhällsstrukturen
- Konsekvenser med avseende på samhällsstrukturens enhetlighet
- Konsekvenser för ordnade av trafik- och teknisk service
- Konsekvenser för människors levnadsförhållanden och hälsa
- Sociala konsekvenser
- Konsekvenser för natur, miljö och landskap
- Konsekvenser riktade på bebyggd miljö

- Konsekvenser för jord- och skogsbruk
-

Behov av tilläggsutredningar utvärderas under planens beredning.

8. PLANLÄGGNINGSPROCESSENS TIDTABELL

Basutredningsskede

2007- 2009

- Sammandrag av basuppgifter
- Basutredningar kompletteras
- Precisering av målsättningar och arbetsprogram
- Utarbetning av nollplan
- Uppgörande av program för deltagande och utvärdering
- Anhängiggörelse i pressen och framläggande av program för deltagande och utvärdering till allmänhetens påseende

Delgeneralplanutkast

Hösten - vintern 2009

- Utarbetning av planutkast och beskrivning
- Tillkännagivanden, kungörelse om material till påseende
- Planutkast till påseende under 30 dagar på stadens anslagstavla samt på internet-hemsida www.kristinestad.fi
- Preliminärt hörande, intressenter inlämnar åsikter, kommentarer inbegärs från myndigheter
- Justering av planen samt komplettering till planförslag

Delgeneralplanförslag

Våren 2010

- Tillkännagivanden, kungörelse om planförslag till påseende
- Planförslag till påseende under 30 dagar på stadens anslagstavla samt på internet-hemsida www.kristinestad.fi
- Officiellt framläggande av planförslag till påseende, intressenter har möjlighet att inlämna påminnelser samt utlåtanden inbegärs
- Behandling av påminnelser och utlåtanden
- Justering av plan inför godkännandebehandling

Godkännandebehandling

Sommaren 2010

- Eventuellt myndighetssammanträde (MBF 26§)
- Styrelsebehandling
- Stadsfullmäktiges godkännandebeslut
- Kungörelse

9. KONTAKTUPPGIFTER

Kristinestad

Stadsingenjör

Sven Söderlund

tel. (06) 221 62 17

e-post: fornamn.efternamn@krs.fi

adress: Rådhusgatan 1,

PB 13, 64100 Kristinestad

Airix Miljö Ab
Planeringschef
Jouko Riipinen
tel. 010 241 4265
e-post: fornamn.efternamn@airix.fi
adress: Vitikka 1 H
02630 Esbo