

SR
15

BYGGNAD SOM SKALL SKYDDAS.

Enligt MBL 41.2 § bestäms att kulturhistoriskt värdefulla byggnader inte får rivas. Ändringar och reparationer, ändring av användningsändamål eller kompletterande bebyggelse skall vara sådan att det byggnads-, och kulturhistoriskt eller landskapsmässigt värdefulla karaktär bevaras. Innan byggnaden på betydande sätt ändras, skall Museiverket ges möjlighet att ge utlåtande. Numereringen anvisar till förteckningen i planbeskrivningen.

SUOJELTAVA RAKENNUS.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2 § nojalla määrätään, että kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksissa suoritettavien muutos- ja korjaustöiden, käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Ennen rakennusta merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Museovirastolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

/s
30

OMRÅDE DÄR MILJÖN BEVARAS.

I byggnader eller konstruktioner utförda reparations- eller ändringsarbeten bör var av sådan art att objektets kulturhistoriska värde bevaras. Nybyggnader bör anpassas till omgivande miljöns byggnadsstil. Numereringen anvisar till förteckningen i planbeskrivningen.

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaista, että kohteen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Uudisrakennusten tulee sopeutua ympäristön rakennustapaan. Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

NY BYGGRÄTT OCH DESS UNGEFÄRLIGA PLACERING.

UUSI RAKENNUSPAIKKA JA SEN LIKIMÄÄRÄINEN SIJOITUSPAIKKA.

KÄLLA.

Vid byggnation i närheten av källan och annan markanvändning bör tillses, att områdets användningsmöjligheter som vattenkälla inte riskeras eller källans vattenkvalitet försvagas.

LÄHDE.

Lähteen lähiympäristön rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee huolehtia, ettei alueen käyttömahdollisuuksia vesilähteenä vaaranneta tai heikennetä lähteen veden laatua.

OMRÅDEN SOM FÖRNYAS AVSEVÄRT.

OLENNAISESTI MUUTTUVAT ALUEET.

←

MÖJLIG UTVIDNINGSRIKTNING FÖR NUVARANDE INDUSTRIOMRÅDE.

Miljökonsekvenser för utvidningen bör utredas i samband med uppgörande av detaljplan eller beslut om planeringsbehov eller byggnadslov.

NYKYISEN TEOLLISUUSALUEEN MAHDOLLINEN LAAJENTUMISSUUNTA.

Laajentamisen ympäristövaikutukset tulee selvittää asemakaavoituksen, suunnittelutarveratkaisun tai rakennusluvan yhteydessä.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Delgeneralplan har uppgjorts son generalplan med rättverkningar enligt MBL § 42.

Vid åstränder får byggnad inte uppföras närmare än 50 m från strandlinjen enligt medelvattenstånd. Vid byggande på översvämningssärliga områden bör ett utlåtande om den lägsta bygghöjden begäras från ELY-centralen.

Avloppsvatten som inte kan ledas till allmänt avloppsvverk skall behandlas i enlighet med miljöförvaltningsmyndigheternas direktiv.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Osayleiskaava on laadittu MRL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Joen rannalla rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 50 m. Tulvaherkillä alueilla rakentamisen yhteydessä tulee ELY-keskukselta pyytää lausunto alimmasta rakennuskorkeudesta.

Jätevedet tulee käsitellä ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti, ellei niitä voida johtaa yleiseen viemärlaitokseen.



KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

DELGENERALPLAN ÖVER DAGSMARK, FÖRSLAG DAGSMARKIN OSAYLEISKAAVA, EHDOTUS

SKALA 1:10 000

MITTAKAAVA 1:10 000

AIRIX Ympäristö
FMC GROUP

Tampereella 14.3.2011.

Esko Hyytinen
rakennusarkkitehti

Jouko Riipinen
DI