

3.11.2010

JYVÄSKYLÄN SEUDUN RAKENNEMALLI 20X0

Rakennemallitiedote 4: Jyväskylän seudun rakennemalli 20X0 ja yhteistä maankäyttöä koskeva sopimus

Jyväskylän kaupunki
Kaupunkirakennepalvelut

Tiedote viestimille 3.11.2010

Jyväskylän kaupunkiseudulle valittiin kasvuakselia ja kuntakeskuksia painottava aluerakennemalli

Jyväskylän seudun rakennemallityö 20X0 on valmistumassa vuoden 2010 loppuun mennessä. Rakennemallityön kautta on etsitty vastauksia siihen, miten Jyväskylän seudun odotettavissa olevaa kasvua kannattaa suunnata ottaen huomioon ekologiset, taloudelliset, toiminnalliset ja seudun vetovoimaan vaikuttavat seikat. Maankäytön kehittämisen rinnalla tiiviissä yhteistyössä on toteutettu seudun liikennejärjestelmää koskevaa suunnittelua.

Rakennemallivaihtoehtojen vertailun pohjalta Jyväskylän seudun aluerakenteen tulevaisuudeksi raamiksi muodostui rakenne, jossa korostuvat tiivistyvä rakenne, seudun asukkaiden viihtyisyys, vesistöjen hyödyntäminen ja kilpailukyky. Maankäytön kehittämisen painopisteitä ovat kaupunkikeskus ja sitä ympäröivä työssäkäynnin ja asumisen vyöhyke sekä nykyisten ja entisten kuntakeskusten muodostamat palvelukeskukset ja elinvoimaisten kylien verkosto.

Jyväskylän rakennemalli 20X0 muodostuu seuraavista kehittämisvyöhykkeistä:

SHOW: Jyväskylän ydinkeskusta, jonne rakennemallin kautta ohjataan n. 4 000 uutta asukasta

KNOW: työpaikkojen, oppilaitosten, kaupan ja asumisen vyöhyke, jonne ohjataan n. 6 000 uutta asukasta. Vyöhykkeen muodostavat mm. Jyväsjärven ympäristö, Innoroad Parkin ympäristö, Eteläportin alue, Palokan keskus, Tikkakoski sekä kansainvälisesti merkittävän tuotantotoiminnan alueet Laukaassa ja Muuramessa.

FLOW: laadukkaana asumisen vyöhyke, jonne voidaan tarjota arkielämän liikkumista hyvin palvelevat bussiliikenneyhteydet. Vyöhykkeelle, joka ulottuu yhtenäisenä Muuramen taajamasta Laukaaseen, ohjataan hieman yli 20 000 asukasta.

GROW: palvelukeskukset, jotka ovat hallinnon, kaupan ja muiden palvelujen keskuksia. Erityinen rooli palvelujen tarjoajina on nykyisillä Toivakan, Uuraisten, Petäjäveden ja Hankasalmen

kuntakeskuksilla sekä Korpilahden entisellä kuntakeskuksella. Näihin palvelukeskuksiin pyritään turvaamaan hyvät joukkoliikenneyhteydet. Kaikkiaan GROW-vyöhykkeelle ohjataan n. 6 000 uutta asukasta.

SLOW: Elinvoimaisten kylien verkosto. SLOW-vyöhykkeen kylissä on vähintään yksi ympärivuotinen julkisen tai yksityisen sektorin tarjoama palvelu. Vyöhykkeelle ohjataan n. 3 000 uutta asukasta.

Haja-asutusalueet: Haja-asumiselle tarjotaan mahdollisuuksia, mutta uusi rakentaminen pyritään ohjaamaan hallitusti palvelujen saatavuus huomioon ottaen. Jyväskylän seudun kasvusta n. 500 uutta asukasta suuntautuu haja-asutusalueille.

Rakennemallin toteutumiseksi laaditaan kuntien yhteistä maankäyttöä koskeva sopimus

Rakennemalli pyritään toteuttamaan Jyväskylän seudun kuntien yhteisen Rakennemallisopimuksen ja siihen liittyvän seurantamenettelyn kautta. Sopimuksessa on esitetty pääperiaatteet seudun aluerakenteeseen olennaisesti vaikuttavista tekijöistä, kuten suurista liikennehankkeista, kauppakeskushankkeista ja työpaikka-alueista, virkistysverkosta, yhteisestä palvelurakentamisesta ja kuntarajoilla tapahtuvasta maankäytöstä. Hajarakentamista on tarkoitus kehittää yhteisin pelisäännöin.

Rakennemallikäsikirja, rakennemallikartta, mallia koskeva vaikutusten arviointi ja rakennemallisopimus ovat nähtävillä ja kommentoitavissa hankkeen nettisivuilla. Seudun kunnat ja muut keskeiset suunnitteluosapuolet antavat lausuntonsa marraskuun 2010 loppuun mennessä.

Tutustu aiheeseen ja kommentoi vaihtoehtoja 30.11. mennessä internetissä, kohdassa "Lausuntopyynnöt" osoitteessa <http://paikkatieto.airix.fi/tietopankki/jyvaskylanseutu/>

Lisätietoja:

Lisätietoja rakennemallityöstä, sen etenemisestä, tiedottamisesta ja osallistumisesta saa rakennemallityön projektipäälliköltä.

Projektipäällikkö
Kimmo Vähäyjylkkä
AIRIX Ympäristö Oy
puh. 010 241 4250
kimmo.vahajylkka@airix.fi

Tilaajan yhdyshenkilö
Leena Rossi
Jyväskylän kaupunki
puh. 014 266 5050
leena.rossi@jkl.fi