
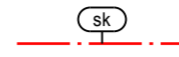
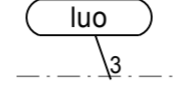

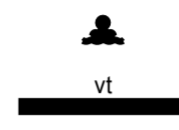
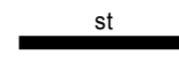
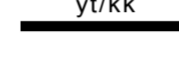



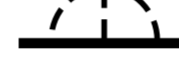





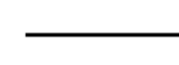





OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP 1	Pientalovaltainen asuntoalue. Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 1300 m ² :n suuruinen. Alueelle saa sijoittaa pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, ilman pilaantumista tai näihin verrattavaa ympäristöhäiriötä. Luku merkinnän alapuolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
AT	Kyläalue. Alue varataan kyläasutukselle sekä sen tarvitsemille julkisille ja yksityisille palveluille. Rakentaminen on sovitettava huolellisesti ympäröivään kylämaisemaan. Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 1300 m ² :n suuruinen.
AM	Maatilojen talouskeskusten alue. Alue on tarkoitettu enintään kaksiasuntoisille I ½-kerroksisille maatilain asuinrakennuksille sekä maa- ja metsätalouden ja mahdollisten sivuelinkeinojen harjoittamista varten tarkoitetuille rakennuksille. Kunkin tilakeskuksen yhteyteen saa sijoittaa enintään kaksi asuinrakennusta, kuitenkin enintään kolme asuntoa.
PY	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
TP	Työpaikka-alue.
T	Teollisuus- ja varastoalue.
TY	Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa rakentaa yhden asuinhuoneiston kiinteistä kohti.
VL	Lähivirkistysalue. Alueelle voidaan sijoittaa pienehköjä alueen virkistystoimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
RA 1	Loma-asuntoalue. Kullekin rakennuspaikalle voidaan rakentaa yksiasuntoinen I ½-kerroksinen loma-asunto ja yksikerroksisia sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m ² . Luku merkinnän alapuolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
EV	Suojaviheralue. Alueella on huolehdittava pensaskerrokseen ja puiden säilymisestä.
SL	Luonnonsuojelualue. Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltavaksi tarkoitettu arvokas lintuvesi. Alueelle saa sijoittaa ainoastaan luonnonsuojelualueen hoidon ja käytön kannalta tarpeellisia vähäisiä rakennuksia ja rakennelmia. Alueella ei saa suorittaa maaperän kaivamista, louhimista, muokkaamista, metsänhakuuta sekä muuta alueen ja maiseman luonnontilaa muuttavaa toimenpidettä ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128§:ssä tarkoitettua maisematyölupaa (toimenpiderajoitus). Vesistöreitit väylän kulkukelpoisuuden turvaamisen tai umpeen kasvavien vesistöjen tai vesistöosien käytön kannalta tarvittavat ruoppaukset ja muut toimenpiteet voidaan tehdä vesilakiin perustuen. Ennen suojelualueen merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Hämeen Ympäristökeskukselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee mittakaavaltaan ja sijoittelultaan sopeuttaa alueen kyläkuvalle ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen alueen kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Museovirastolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.
/res	Maankäytön reservialue. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueen käyttöön otto vaatii tarkempia suunnitelmia esim. viemäröinnin tai tielinjauksen osalta.
M	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Alueelle ei saa muodostaa alle 5000 m ² suuruisia uusia rakennuspaikkoja.
M-1	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen, joka sijoittuu maatilojen talouskeskusten välittömään läheisyyteen. Rakentaminen on sovitettava huolellisesti ympäröivään maisemaan.
MT	Maatalousalue. Alueella sallitaan maatalouteen liittyvä rakentaminen. Rakentaminen on sovitettava huolellisesti ympäröivään maisemaan.
MA	Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alueiden säilyminen avoimina ja viljelys- tai laidunkäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueella sallitaan pienimuotoinen maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen, joka sijoittuu olemassa olevan kasvillisuuden suojaan ja maatilojen talouskeskusten välittömään läheisyyteen. Pellot tulee säilyttää rakentamattomina.
MY	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Metsänhakkuu on suoritettava alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät. Alueen peltoja rajaava puusto tulee säilyttää. Alueella sallitaan pienimuotoinen maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Rakentaminen on sovitettava huolellisesti ympäröivään maisemaan.
	Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet. Laajemman alueen ottaminen osayleiskaavassa suunniteltuun käyttöön on tarkoitettu perustuvaksi asemakaavaan. Värireunus ja alueisiin liittyvä merkintä osoittaa osayleiskaavamerkintöjen mukaisen maankäyttömuodon.
SRE	Suojeltava rakennus tai rakennettu ympäristö. Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2 §:n nojalla määrätään, että kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksissa suoritettavien muutos- ja korjaustöiden, käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia että alueen rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Ennen rakennusta merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Museovirastolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.
SL	Suojeltava puu. Merkinnällä on osoitettu rauhoitettu tai rauhoitetuksi tarkoitettava yksittäinen puu tai puuryhmä.

	Kyläkuvallisesti arvokas alue.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128§:ssä tarkoitettua maisematyölupaa (toimenpiderajoitus). Luku merkinnän alapuolella viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.
	Melualue. Valtatien rajaukseltaan ohjeellinen meluvyöhyke, jonka alueella melutaso ylittää 55 dB(A). Alueelle rakennettavien uusien asuinrakennusten sisällä melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA eikä yöohjearvoa 30dBA. Oleskelupiha tulee suojata tienpuoleisilta osiltaan rakennuksin, aidoin tai istutuksin.
	Uimaranta. Valtatie. Liittymät valtatielle ovat sallittuja vain kaavassa osoitetuissa kohdissa.
	Seututie.
	Yhdystie/kokoojajatu.
	Historiallinen tie. Historiallinen tielinjaus tulee säilyttää havaittavissa ja paikoillaan.
	Liittymä.
	Alikukukäytävä.
	Ohjeellinen eritasoliittymän sijainti.
	Tieliikenteen yhteystarve.
	Kevyen liikenteen reitti.
	Ulkoilureitti.
	Ulkoilureitin yhteystarve.
	Viheryhteystarve.
	Johto tai linja. v=vesijohto, w=viemäri
	Yleiskaava-alueen raja.
	Alueen raja.
	Osa-alueen raja.

HAUHON KUNTA

ETELÄISTEN KYLÄN OSAYLEISKAAVA

EHDOTUS 1:10000

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Osayleiskaava on laadittu MRL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena osayleiskaavana.

Puuston käsittelyssä noudatetaan metsälain- ja asetuksen määräyksiä myös muilla kuin M-alueilla.

Jätevesien käsittely tulee järjestää kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä niiltä osin kuin kaavassa ei ole yksilöity.

Tampereella 20.2.2007



Anna-Maria Niilo-Rämä, arkkitehti SAFA AIRIX Ympäristö Oy

HAUHON KUNNANVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN OSAYLEISKAAVAN __.__.200x § __.



MITTAKAAVA 1:10 000

