

TIIVISTELMÄ JA VASTINEET LUONNOSVAIHEEN MIELIPITEISTÄ

Hauhon Eteläisten kylän osayleiskaava (7.6.2006) oli nähtävillä 3.8.-31.8.2006 välisenä aikana (MRA 30§ ja MRL 62§). Nähtävillä oloaikana jätettiin 4 mielipidettä.

Mielipiteet ovat ohessa tiivistettynä yhteenvetona. Kunkin asian kohdalla on lisäksi esitetty kaavan laatijan kommentti asiasta.

MIELIPITEET

1. Heikki ja Aini Isokääntä (17.8.2006)

Tiivistelmä

Mielipiteessä pyydetään, että 83-405-10-64 Kääntä määräala 5000 m² siirrettäisiin asuntotontteiksi, koska määräala ei ole enää viljelyksessä.

Vastine

Alue sijaitsee Hauhontien varressa kohdassa, jossa molemmin puolin on peltokaistaleet asuinalueiden välissä. Tavoitteena on tämän avoimen alueen säilyttäminen. Näin ollen Hauhontien laitaan osoitetaan VL-alue ja AP-aluetta laajennetaan taustamaastossa.

2. Reino Salovaara (23.8.2006)

Tiivistelmä

Mielipiteessä pyydetään, että kaavaluonnoksessa tilalle Rajala 10:5 osoitetut ulkoilureitti ja uusi tielinjaus siirretään tilan rajojen ulkopuolelle. Nykyiselläkin tilalta on käytetty alueita yhteisiin tarpeisiin (maantie 305 ja sen laidassa olevat vesi- ja viemäriinjat, Putkistontie). Kaavan liitekartalla esitetty nykyinen hiihtoreitti aiheuttaa pellolle jäätymishaittaa, jääpoltetta ja viljelyn eriaikaisuutta ja linjalla oleva salaojituksen pääviemäri joutuu jäätymiselle alttiiksi. Näin ollen esitetään, että hiihtoreittikin siirretään tilan mailta pois.

Mielipiteen esittäjä pyytää ilmoittamaan, kun kaavan seuraava vaihe on nähtävillä.

Vastine

Uuden tien linjaus poistetaan kaavasta ja ohjeellisen ulkoilureitin sijaintia muutetaan.

3. Viljo Eerola (29.8.2006)

Tiivistelmä

Mielipiteessä esitetään, että Harhanmäen -luo alueen perusteet eivät ole riittävät alueen osoittamiseen. Häränsilmä ei kuulu uhanalaisiin lajeihin eikä ole kovin harvinainen Etelä-Suomessa. Luo-merkintä on erittäin rajoittava, eikä tässä tapauksessa merkinnällä ole perusteita. Mielipiteessä vaaditaan merkinnän poistamista ja alueen kaavoittamista ympäröivien alueiden tavoin AP-alueeksi. Harhanmäkeen pystytään kaavoittamaan arvokkaita rinnetontteja isoille tonteille, jolloin luontoa saadaan tarvittaessa säästettyä.

Vastine

Luo-merkintä perustuu luontoselvityksen luokitukseen, jossa alue on esitetty luonnonsuojelullisesti ja/tai maisemallisesti arvokkaaksi kohteeksi. Merkinnän peruste ei ole yksittäinen häränsilmä-kasvi vaan kalliomäki kokonaisuudessaan. Luo-merkintä on Eteläisten osayleiskaavassa määräyksenä suhteellisen lievä; erityisvaateena on ainoastaan maisematyöluvan hakeminen ennen maisemaa muuttavaan toimenpiteeseen ryhtymistä.

Pääosa aluetta on osoitettu kaavassa luo-merkinnällä. Murrontien laita on varjoisaa pohjoisrintettä ja koska alue ei ole kunnallisen viemäriverkoston piirissä, aluetta ei katsota kokonaisuutena asuinrakentamiseen soveltuvaksi.

4. Tila 12:43 (24.8.2006 yleisötilaisuus)

Tiivistelmä

Mielipiteessä esitetään, että tilan rantaan esitetty ulkoilureitti ja /s -merkintä poistetaan. Tilaa on remontoitu vähitellen eikä perusteita suojelulle ole. Tilan pihapiiri ulottuu rantaan rakennettuun lampeen asti, joka ulkoilureitin varrella olisi myös turvallisuusriski. Omistajilla on halu säilyttää kiinteistö kokonaisuutena. Lisätoiveena esitetään saunan rakentamista lammen yhteyteen.

Vastine

/s merkintä poistetaan virheellisenä. Ohjeellinen ulkoilureitti poistetaan ja AM-alueen rajausta tarkistetaan.

Tampereella 20.2.2007

Anna-Maria Niilo-Rämä

Kaavan laatija
AIRIX Ympäristö Oy