

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

| | |
|--------------|---|
| AP | Pientalovaltainen asuntoalue. Alueelle on laadittu asemakaava tai alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue on varattu ensisijaisesti asutuksen tarpeisiin. |
| AT | Kyläalue. Alue on varattu ensisijaisesti asutuksen tarpeisiin. Alueelle on mahdollista sijoittaa myös palveluja, työtiloja yms. jolloin tulee erityisesti varmistua siitä, että ne eivät aiheuta melua, raskasta liikennettä, ilmanpilaantumista tai muuta sellaista, joka haittaa alueiden viihtyvyyttä tai on terveysriski. Kullakin rakennuspaikalla saa olla yksi yksiasuntoinen asuinrakennus sekä talousrakennuksia ja elinkeinotoimintaa palvelevia rakennuksia. Rakennettaessa ennen asemakaavoitusta rakennuspaikan koon on oltava vähintään 3000 m ² ja rakennusoikeus on enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. |
| AM | Maatilojen talouskeskusten alue. Alue on varattu maatilojen pääkeskuksille sekä niihin liittyville toiminnoille. Alueelle saa sijoittaa talousrakennuksia ja elinkeinotoimintaa palvelevia rakennuksia. Kullekin rakennuspaikalle, jolla on asuinrakennus, on mahdollista sijoittaa toinen asuinrakennus, mikäli se soveltuu maisemaan eikä merkittävästi tuki avoimia peltonäkymiä. Uudisrakentamisessa tulee muutoinkin huomioida peltonäkymien säilyttäminen sekä rakentamisen soveltuvuus maisemaan. |
| P | Palvelujen ja hallinnon alue. Merkinnällä on osoitettu Jenkkapirtti sekä motelli. |
| PL | Lähipalvelujen alue. |
| PY | Julkisten palvelujen ja hallinnon alue. Alue varataan pääasiassa julkisille palveluille. Alueelle voidaan sijoittaa myös yksityisiä palveluita. |
| TP | Työpaikka-alue. |
| TP-1 | Työpaikka-alue. Alueen sijainti pohjavesialueella asettaa toiminnalle erityisiä vaatimuksia. Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimintoja. |
| T | Teollisuus- ja varastoalue. . |
| TY | Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. |
| TY-1 | Teollisuusalue, jonka sijainti pohjavesialueella asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. . |
| VL | Lähivirkistysalue. |
| VU | Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. |
| VU-1 | Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Merkinnällä on osoitettu moottoriurheiluksien alue. Alueelle saa rakentaa toimintaan liittyviä rakennuksia ja rakenteita. |
| LH | Huoltoasema-alue |
| LL | Lentoliikenteen alue. |
| LV | Venevalkama. |
| ET | Yhdyskuntateknisen huollon alue. |
| emt | Mastoalue/telepalvelujen alue |
| EO/M | Maa-ainesten ottoalue, joka ottamisen päätyttyä varataan maa- ja metsätalousalueeksi. |
| EO/AP | Maa-ainesten ottoalue, joka ottamisen päätyttyä varataan asuntoalueeksi. |
| EA | Ampumarata-alue. |

| | |
|---------------------------|--|
| EV | Suojaviheralue. |
| EH | Hautausmaa-alue. |
| SL | Luonnonsuojelualue. Merkinnällä on osoitettu Harjumäen alue, Lempisenmäki, Salmela, Mustikkapassi, Muttala, Urajärven tikkametsä sekä Iso-Pietilä, jotka ovat luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja alueita. |
| M | Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. |
| M-1 | Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa sijoittaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AT ja/tai AT-s alueille. |
| MA | Maisemallisesti arvokas peltoalue. Peltoaukea on pyrittävä säilyttämään viijelykäytössä. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden rakennuksia. Rakennukset tulee sijoittaa siten, että peltomaisema säilyy avoimena. |
| MA-1 | Maisemallisesti arvokas peltoalue. Peltoaukea on pyrittävä säilyttämään viijelykäytössä. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden rakennuksia. Rakennukset tulee sijoittaa siten, että peltomaisema säilyy avoimena. Alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AT- ja/tai AT-s alueille. |
| MT | Maatalousalue. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Maatalousalue. |
| MT-1 | Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AT- ja/tai AT-s alueille. |
| MU | Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. |
| W | Vesialue. Kyläkuvallisesti arvokas alue. Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Vesivehmaan kylä ja kulttuurimaisema. |
| sk-1 | Kyläkuvallisesti arvokas alue. Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Vesivehmaan kylä ja kulttuurimaisema. |
| sk-2 | Kyläkuvallisesti arvokas alue. Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Vesivehmaan kylä ja kulttuurimaisema. |
| Arvokas harjualue. | Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti arvokan harjualue. |
| nat | Natura 2000-verkoston kuuluva alue. Alueella ja sen ympäristössä tehtävät toimenpiteet eivät saa merkittävästi heikentää alueen arvoja. |
| py | Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella rakentamista rajoittavat vesilain ja ympäristönsuojelulain mukaiset pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiellot. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärän. Rakennettaessa maalämpöpöj järjestelmiä, tulee huomioida, että ei aiheuta riskiä pohjavedelle. |
| luo-1 | Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue/kohde. Merkinnällä on osoitettu liito-oravan elinpiiri. Numero merkinnän alapuolella viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon. |
| luo-3 | Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue/kohde. Uhanalaisen lajin esiintymä (kangasvuokko). |
| saa | Saastunut maa-alue Numero merkinnän alapuolella viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon. |

| | |
|----------------------|---|
| SM | Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänöksiä. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevista rakennushankkeista ja isommista kaivutöistä on neuvoteltava Museoviraston kanssa. |
| SR-1 | Suojeltava rakennus tai rakennusryhmä. Rakennuksia ja rakenteita ei saa purkaa ja muutostöissä on otettava huomioon niiden arkkitehtoniset ja kulttuuri-historialliset ominaispiirteet. Merkinnällä on osoitettu Nuorisoseurantalo. |
| SR-2 | Suojeltava rakennus tai rakennusryhmä. Kohde on rakennettu kulttuuriympäristön kannalta paikallisesti merkittävä, ja se tulisi säilyttää. Korjausrakentamisessa tulee kiinnittää huomiota rakennuksen ulko-osun säilyttämiseen. Kohteen numerointi viittaa kaavaselostukseen. |
| ↓ | Ympäristön tai maisemavaurion korjaustarve. |
| vt/kt | Valtatie/kantatie. |
| st/pk | Seututie/pääkatu. |
| yt/kk | Yhdistie/kokoojakatu. |
| — | Pääsytie |
| ┌ | Liittymä. |
| ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ | Ohjeellinen ulkoilureitti. |
| ● ● ● ● ● ● ● | Kevyen liikenteen reitti. |
| □ □ □ □ □ □ □ | Ohjeellinen moottorikelkailureitti. |
| ----- | Yleiskaava-alueen raja. |
| _____ | Alueen raja. |
| ----- | Osa-alueen raja. |
| — (z) — | Sähkolinja |
| — (at) — | Alueen osa (ydinkylä- ja kylävyöhyke), jolla asuinrakennuksen rakennuslupa voidaan myöntää AT ja AM alueilla yleiskaavan perusteella MRL 44 §:n mukaisesti. Määräys on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan. Alueen uusi asuinrakennusoikeus on sijoitettu kunkin maanomistajan AT -alueelle. |
| ■ | Ohjeellinen ympärivuotisen uuden asuinrakennuksen sijainti (ydinkylä- ja kylävyöhyke). Merkintä ei osoita rakennuspaikan tarkkaa sijaintia. Yleiskaavamerkintä oikeuttaa suoraan rakennuslupa (MRL 44 §). Kaavamääräys on voimassa 10 vuotta kaavan voimaantulosta. |

YMPÄRISTÖMUUTOKSIA KUVAAVAT MERKINNÄT

| | |
|----------|---|
| □ | Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet. |
| — | Uudet tiet ja linjat. |
| — | Merkittävästi parannettava tieosuus. |

KEHITTÄMISTAVOITEMERKINNÄT

| | |
|----------------------|--|
| ◀ ● ● ● ● ▶ | Kevyen liikenteen yhteystarve. Merkinnällä ei oteta kantaa väylän sijaintiin eikä tyyppiin. |
| ← - - - - - → | Tieliikenteen yhteystarve/vaihtoehoton yhteystarve. Tieyhetyden toteuttaminen edellyttää yksityiskohtaista suunnittelua. |

| | |
|-----------|--|
| SE | Selvitysalue. Selvitetään alueen sopivuutta asuinalueena. |
|-----------|--|

OSAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

Asuntojen ja työtilojen rakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

Tämän yleiskaavan at-alueerajukseen kuuluvilla AT ja AM-alueilla saa myöntää rakennusluvan yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ilman asemakaavaa. Tämä määräys on voimassa 10 vuotta tämän osayleiskaavan voimaantulosta (MRL 44).

ASIKKALAN KUNTA

VESIVEHMAA
OSAYLEISKAAVA JA -MUUTOS
luonno

1:10000

luonno ehdotus 19.4.2012.
_____.20__.

AIRIX Ympäristö
FMC GROUP

Esko Hyytinen, rakennusarkkitehti Jouko Riipinen, DI

Valmisteluvaiheen nähtävilläolo _____.2012 (MRA 30 §)

Ehdotusvaiheen nähtävilläolo _____.20__ (MRA 19 §).

Asikkalan kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän osayleiskaavan _____ §

