



MASKU PIIKAVUOREN ASEMAKAAVA 1:2000

Asemakaavalla muodostuvat Piikavuoren alueen korttelit 480-485, lähivirkistysaluetta ja katualueutta.

Turussa 16.5.2012, tark. 8.11.2012

AIRIX Ympäristö Oy

Jouni Kiimamaa
Arkkitehti SAFA
YKS-381

Jenni Tuuli
Kaavasuunnittelija

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Asemakaavassa esitetty tonttijako on ohjeellinen.

Korttelialueilla rakentamistavan tulee olla yhtenäinen julkisivumateriaalien ja väriytyksen osalta. Piharakennusten, aitojen ja katosten tulee sopia hyvin yhteen päärakennuksen kanssa.

Rakentaminen tulee sovittaa hyvin ympäristöönsä. Rakennukset on sijoitettava niin, että louhimista ja pengertämistä tarvitaan mahdollisimman vähän. Kallioleikkaukset ja pengerrykset tulee maisemoida ja istuttaa siten, että rakennetut ja luonnontilaiset alueet sulautuvat toisiinsa.

Rakennusta tai sen osaa ei saa rakentaa 4 metriä lähemmäksi tontin rajaa ilman naapurin suostumusta. Rakennuspaikkojen katualueisiin rajautuvat osat on istutettava ja rakentamattomat korttelinosat tulee hoitaa luonnontilaisina. Alueen puusto, kasvillisuus ja maastonmuodot tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.

Asuinrakennusten korttelialueilla kerrosalaan luettavia tiloja saa sijoittaa yhdessä rakennuksessa korkeintaan kahteen päällekkäiseen kerrostasoon. Kellarikerroksen tulee MRL 115 §:n mukaisesti sijaita kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan alapuolella. Rakennusten julkisivun korkeus saa olla enintään 10 metriä seinän viereisestä pihatasosta.

AO-korttelialueella on rakennettava 2 ap/asunto.

VL-alueelle voidaan rakentaa tarpeelliset puistomuuntamat sekä johtovaraus kaapeliyhteydelle.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Erillispientalojen korttelialue.



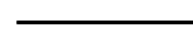
Lähivirkistysalue.



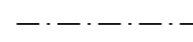
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



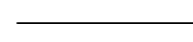
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



484

Korttelin numero.

5

Ohjeellisen tontin numero.

PELTOPURONTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1/2kl

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

lu2/3

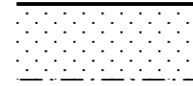
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20

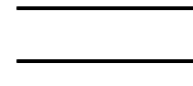
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



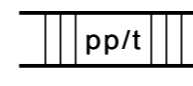
Rakennusala.



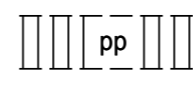
Istutettava alueen osa.



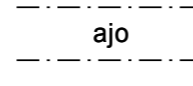
Katu.



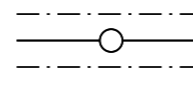
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.



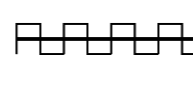
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Ajoyhteys.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

